



## **ООО "Открытые мастерские"**

**Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная**

**«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1**

### **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Конструкции железобетонные.  
Монолитные конструкции лестнично-лифтового узла**

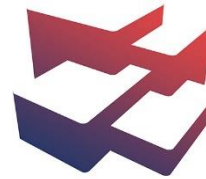
**Полный комплект с изменением №1**

**24-04-КЖ.1-3**

В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 18.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-99



**Москва 2025 г.**



## ООО "Открытые мастерские"

**Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная**

**«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1**

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Конструкции железобетонные.  
Монолитные конструкции лестнично-лифтового узла**

Полный комплект с изменением №1

**24-04-КЖ.1-3**

Главный инженер проекта

И.В. Черных

В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 18.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-99



Москва 2025 г.

Проектирование объектов строительства  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0112-2015-7722851437-П-064

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями  
общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим  
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и  
коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1

Стадия проектирования:	Рабочая документация
Договор:	24-04
Шифр альбома:	24-04-КЖ.1-3
Наименование альбома:	Конструкции железобетонные. Монолитные конструкции лестнично- лифтового узла

Директор

Михалицын

Главный инженер проекта

Патрушев

Исполнители

Куликов

*Куликов*



В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 18.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-99



**7718276784-20251020-1341**

(регистрационный номер выписки)

**20.10.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1157746893248**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электrozаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

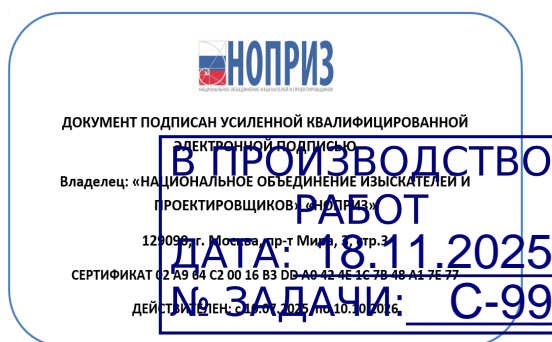
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



Согласованно

Н.контр

Разрешение		Обозначение	24-04-КЖ.1-3		
192-25Р		Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенными помеще- щениями общественного-делового, коммерческого назна- чения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная Поз. 3.1		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	Изменена ведомость рабочих чертежей; Откорректирована высотная отметка 0,000 Откорректирован ведомость стали		1	Зам.
1	2	Добавлена выноска «штроба 25*50 мм»		1	Зам.
1	3	Опущены отверстия на 30 мм (сечение б-б) Добавлен узел загиба арматуры Откорректирован узел «деталь стыковки арматуры» Добавлена привязка з.с. арматуры (поз 1) В примечания добавлен пункт о величине з.с. Добавлен диаметр отверстия в сечении а-а Добавлены схемы армирования стен в сечениях а-а; б-б; в-в Добавлена поз. 8;X8;X9 Изменено кол-во арматуры поз.1,4,5,7,X2;X3;X4 Уточнены примечания 1,2,3,4		1	Зам.
1	4	Добавлена выноска «штроба 25*50 мм»		1	Зам.
1	5	Указана размерная цепь для бетонного сечения повышенной высоты Откорректированы сечения 5-5 и 6-6 Добавлен узел загиба арматуры Откорректирован узел «деталь стыковки арматуры» Добавлена привязка з.с. арматуры (поз 1) В примечания добавлен пункт о величине з.с. Добавлен диаметр отверстия в сечении а-а Добавлены схемы армирования стен в сечениях а-а; б-б; в-в Добавлен элемент X10 изменено кол-во арматуры поз.2,4,X3,X6,X7 Уточнены примечания 1,2,3,4		1	Зам.
1	6	Добавлена выноска «штроба 25*50 мм»		1	Зам.
1	7	Указана размерная цепь для бетонного сечения повышенной высоты Откорректированы сечения 5-5 и 6-6 Пересчитаны позиции в спецификации Добавлен узел загиба арматуры Откорректирован узел «деталь стыковки арматуры» Добавлена привязка з.с. арматуры (поз 1) В ведомости деталей откорректирована поз. X6 В примечания добавлен пункт о величине з.с. Добавлен диаметр отверстия в сечении а-а Откорректирована глубина отверстия под балку лестн. площад- ки в сечении г-г Добавлены схемы армирования стен в сечениях а-а; б-б; в-в Добавлен элемент 8;X10 изменено кол-во арматуры поз.2,4,X5;X5;X6;X7 Уточнены примечания 1,2,3,4		1	Зам.
1	8	Добавлена выноска «штроба 25*50 мм»		1	Зам.
1	9	Указана размерная цепь для бетонного сечения повышенной высоты Откорректированы сечения 5-5 и 6-6 Пересчитаны позиции в спецификации Добавлен узел загиба арматуры Откорректирован узел «деталь стыковки арматуры»		1	Зам.
Изм. внёс		Куликов	10.25		
Составил					
ГИП		Патрушев	10.25		
Утвердил					
				Лист	Листов
				1	2

В ПРОИЗВОДСТВО

РАБОТ

ДАТА: 18.11.2025

№ ЗАДАЧИ: С-99

КПСК

азрешение		Обозначение	24-04-КЖ.1-3		
		Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенными помеще- щениями общественного-делового, коммерческого назна- чения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная Поз. 3.1		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		Добавлена привязка з.с. арматуры (поз 1) В ведомости деталей откорректирована поз. X6 В примечания добавлен пункт о величине з.с. Добавлены схемы армирования стен в сечениях а-а; б-б; в-в Добавлен элемент X10 изменено кол-во арматуры поз.2,4;X3,X6,X5 Уточнены примечания 1,2,3,4			
1	10	Откорректированы привязки отверстий дымоудаления лифто- вых шахт		1	Зам.
1	11	Указана высота отверстия Добавлено сечение 3-3 На сечениях б-б, г-г указаны привязки поперечных стен. Добавлена схема армирования стены в сечении а-а Добавлена поз. X3,X5 изменено кол-во арматуры поз,7;X4 Уточнены примечания 1,2,3,4 Исключена поз.3 из спецификации		1	Зам.
		<div>В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ДАТА: 18.11.2025 № ЗАДАЧИ: С-99</div>			
КПСК					Лист 2



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1 (зам)
2	Стены 1-го этажа	Изм. 1 (зам)
3	Сечения стен 1-го этажа	Изм. 1 (зам)
4	Стены 2-13-го этажа	Изм. 1 (зам)
5	Сечения стен 2-13-го этажа	Изм. 1 (зам)
6	Стены 14-го этажа	Изм. 1 (зам)
7	Сечения стен 14-го этажа	Изм. 1 (зам)
8	Стены 15-го этажа	Изм. 1 (зам)
9	Сечения стен 15-го этажа	Изм. 1 (зам)
10	Стены с отм. +46,400 до +47,120	Изм. 1 (зам)
11	Сечения стен с отм. +46,400 до +47,120	Изм. 1 (зам)

Обозначение	Наименование	Примечание
24-04-КЖ.1-0.1	Свайное поле. Фундаментная плита жилой части	
24-04-КЖ.1-0.2	Фундаменты. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.1-1.1	Вертикальные конструкции ниже 0,000. Жилая часть	
24-04-КЖ.1-1.2	Вертикальные конструкции ниже 0,000. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.1-2.1	Плита перекрытия над подвалом. Жилая часть	
24-04-КЖ.1-2.2	Плита перекрытия над подвалом. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.1-3	Монолитные конструкции лестнично-лифтового узла	
24-04-КЖ.1-4.1	Пилоны выше отм. «0,000». Жилая часть	
24-04-КЖ.1-4.2	Пилоны выше отм. «0,000». Пристроенная часть	
24-04-КЖ.1-5	Плиты перекрытий над типовыми этажами. Жилая часть	
24-04-КЖ.1-6.1	Плита покрытия. Жилая часть	
24-04-КЖ.1-6.2	Плита покрытия. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.1-7	Лестничная клетка. Жилая часть	
24-04-КЖ.1-8	Входы в подвал, прямки	

Инв.№	Взам.инв.№	Подпись и дата
подл.		

### Общие указания:

1. Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

2. Рабочая документация выполнена в соответствии со следующими нормативными и техническими документами:

- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
- СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

4. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 648,00 в Балтийской системе высот.

5. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- соответствие арматуры (длина, диаметры, распределение по площади элементов, количество и т.д.), закладных деталей рабочим чертежам;
- устройство и армирование монолитных стен;
- освидетельствование опалубки перед бетонированием;
- отбор контрольных проб бетона;
- соответствие законченных железобетонных конструкций проекту с отображением качества работ;
- устройство монолитных конструкций, выполняемых в зимнее время;

6. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

7. Арматура класса А240 и А500С по ГОСТ 34028-2016, материал монолитных конструкций – бетон тяжелый класса В25 по ГОСТ 26633-2015.

8. Работы по бетонированию монолитных конструкций вести в соответствии со СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

9. Все строительно-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.", Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство". Строительство здания должно производиться в соответствии с проектом производства работ (ППР).

10. При отсутствии ППР производство строительно-монтажных работ запрещается.

11. Бетон следует укладывать в бетонные конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.

12. В начальный период твердения бетон необходимо защищать от попадания атмосферных осадков или потерь влаги.

13. Уход за свежеложенным бетоном начинать сразу после укладки бетонной смеси и осуществлять до достижения прочности бетона не менее 70% от проектной.

14. Проект рассчитан на производство работ в период положительных температур. В случае выполнения работ при отрицательных температурах необходимо выполнять требования СП 70.13330.2012 п 5.11 по производству работ в ППР.

15. При минимальной температуре воздуха до минус 15°С допускается:

- выдерживание бетона в конструкции методом термоса, при предварительном разогреве бетонной

смеси,

- форсированный электроразогрев бетона в конструкции с повторным уплотнением.

При минимальной температуре воздуха до минус 25°С допускается:

- обогрев бетона в греющей опалубке с помощью низкотемпературных электронагревателей,
- электродный сквозной прогрев бетона,
- электрообогрев с помощью греющего провода.

16. Заполнителем для бетона служит щебень твердых пород, наибольшая фракция щебня не должна превышать 40мм.

17. В процессе бетонирования обеспечить соблюдение защитных слоев и мест положения рабочей арматуры согласно проекту. Величина защитного слоя продольной рабочей арматуры у боковых граней стен монолитных участков должны быть не менее 20мм и не менее диаметра продольной рабочей арматуры конструкции, величина защитного слоя арматуры – не менее 10мм.

18.Крестовые соединения стержней продольной и поперечной арматуры, соединение стержней продольной арматуры по длине выполнить вязкой отоженной проволокой диаметром 2,0-3,0мм.

### Ведомость расхода стали, кг


Марка элемента	Изделия арматурные						Всего
	Арматура класса						
	A240		A500C				
	ГОСТ 34028-2016						
	Ø6	Итого	Ø10	Ø12	Ø16	Итого	
Стены 1-го этажа	52	52.00	1522	2162	142	3826.00	3878.00
Стены 2-13-го этажа (расход на 1 этаж)	31	31.00	1020	1655	226	2901.00	2932.00
Стены 14-го этажа	31	31.00	1066	1737	226	3029.00	3060.00
Стены 15-го этажа	31	31.00	1072	1869	226	3167.00	3198.00
Стены с отм. +46.400 до +47,120	12	12.00	359	0	51	410	422
Всего	498	498	16259	25628	3357	45244	45742

В выделенной области представлена замененная (дублирующая) версия. Подлинный документ внесен на внесение изменений

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Дата: 18.11.2025

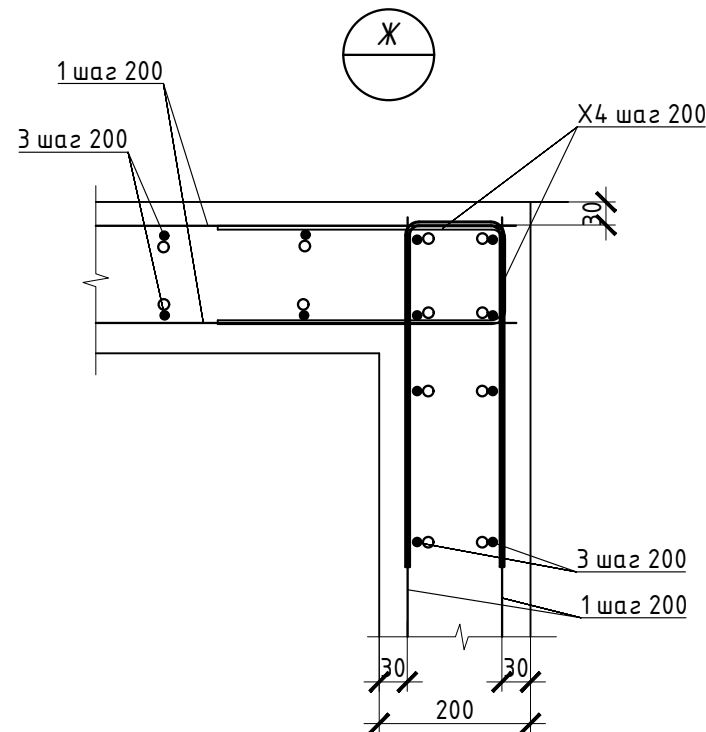
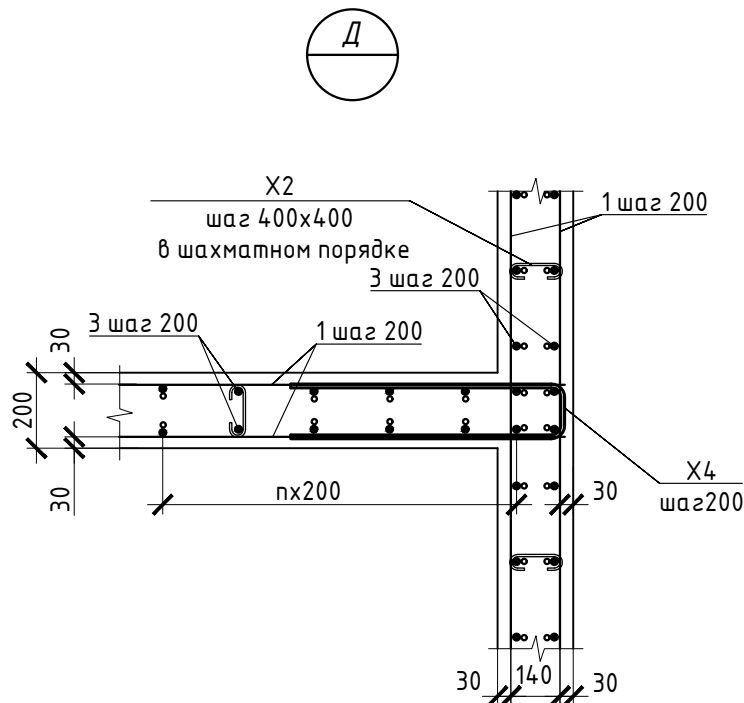
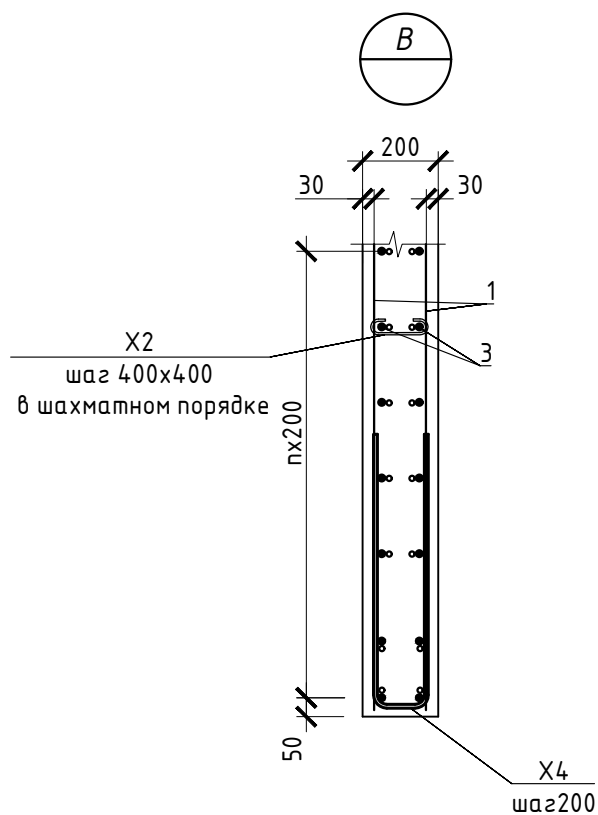
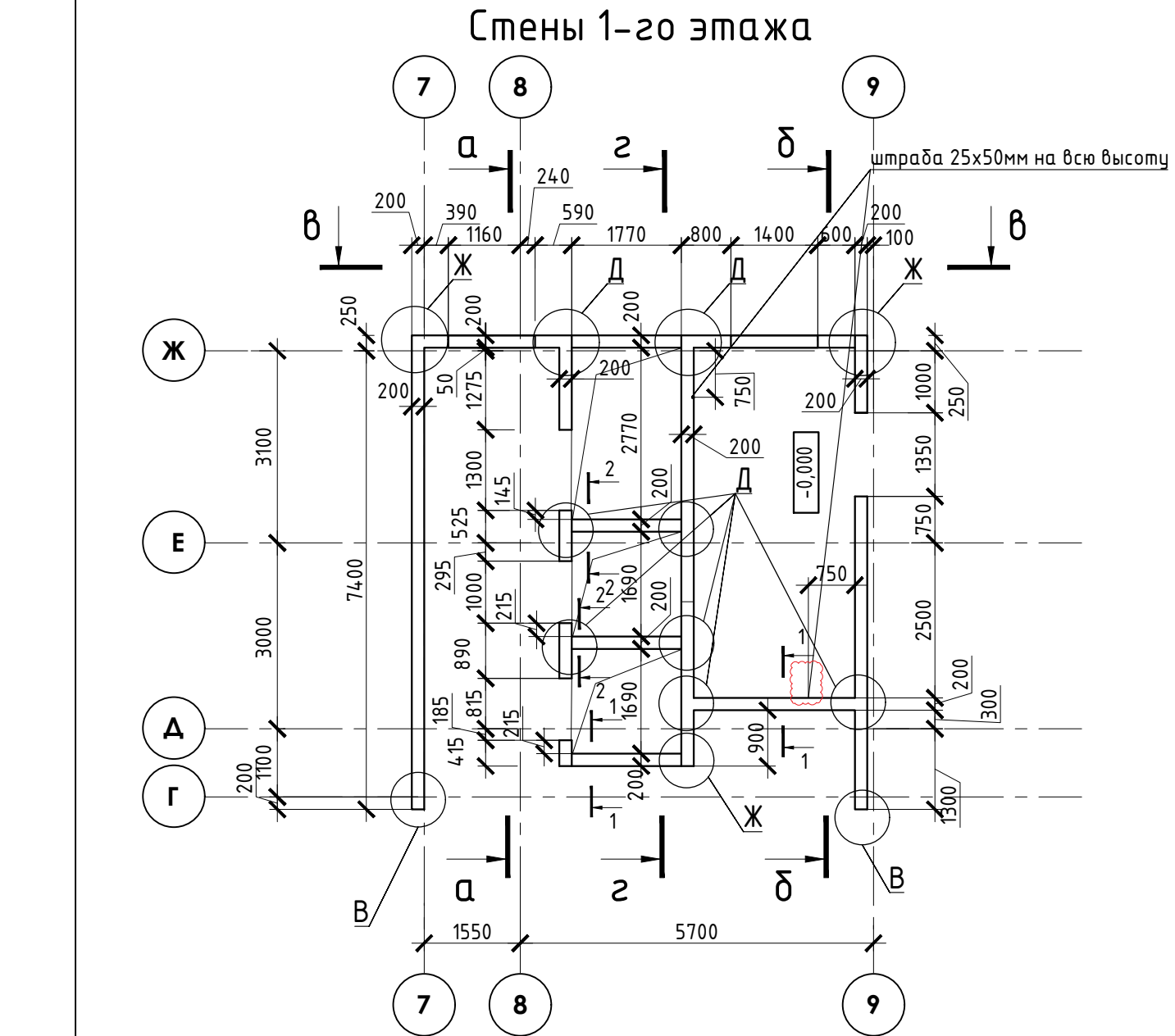
№ ЗАДАЧИ: C-99



						24-04-КЖ.1-3			
1	-	Зам		<i>Куликов</i>	10.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев		<i>С</i>	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
Исполнит.		Куликов		<i>Куликов</i>	08.25	Общие данные	<b>КПСК</b>		
Н.контр.		Жукова		<i>Жукова</i>	08.25				



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



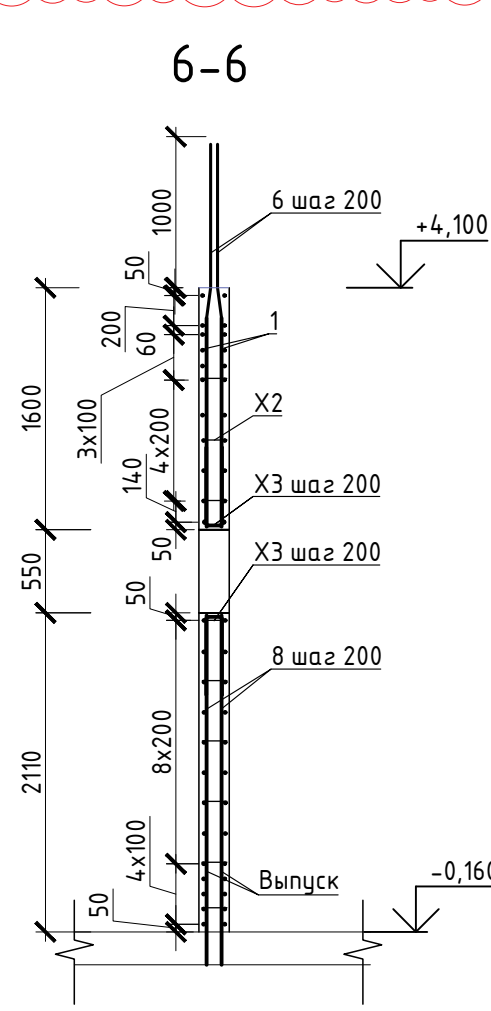
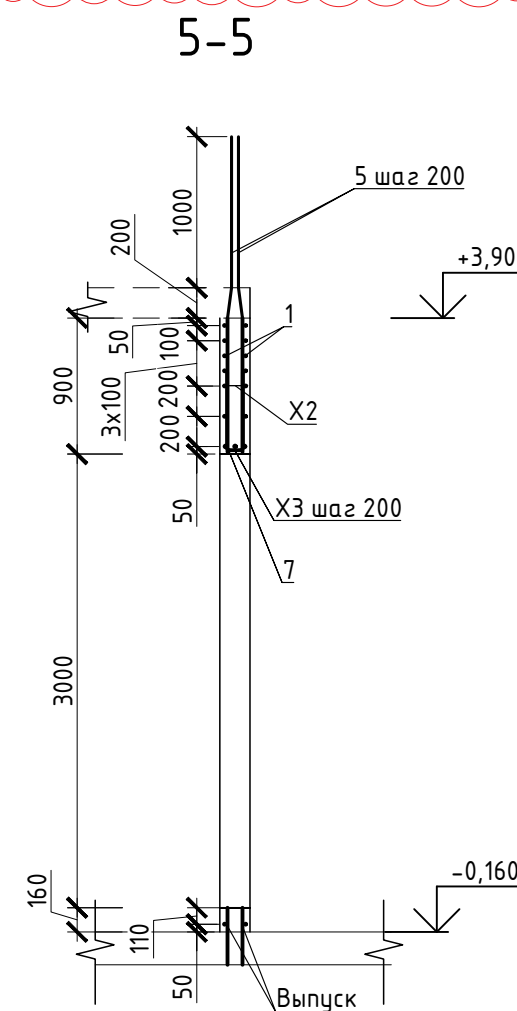
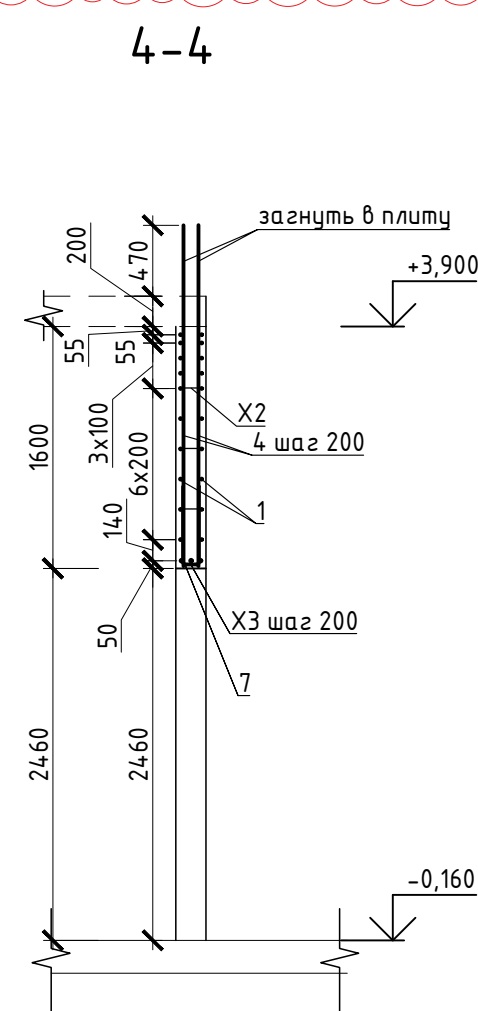
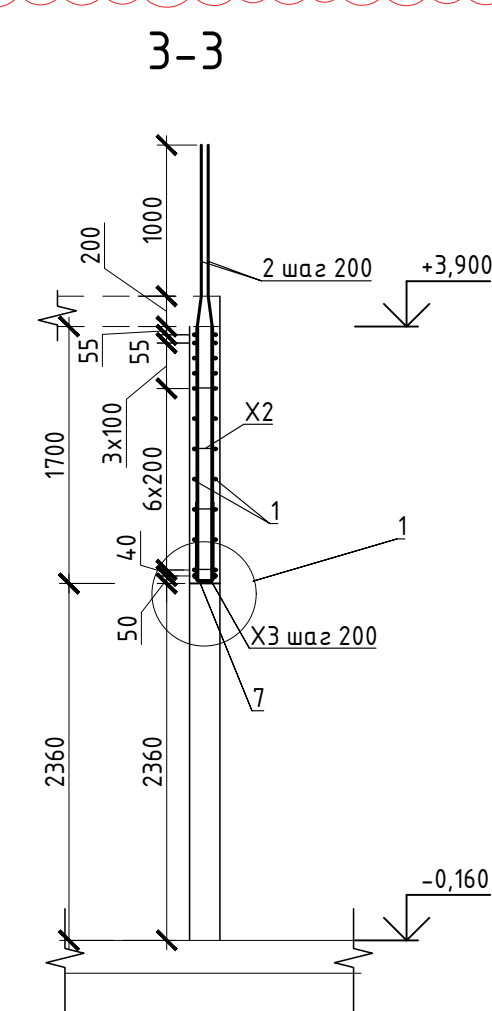
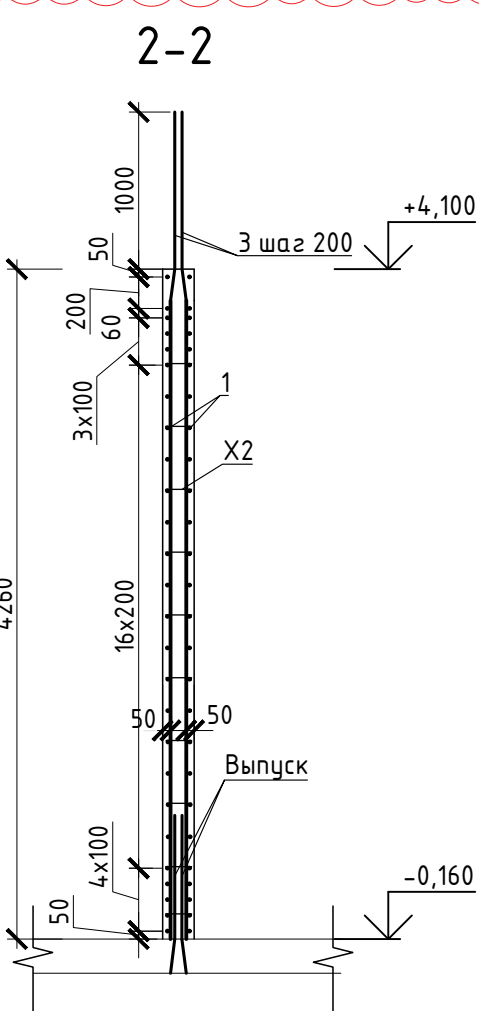
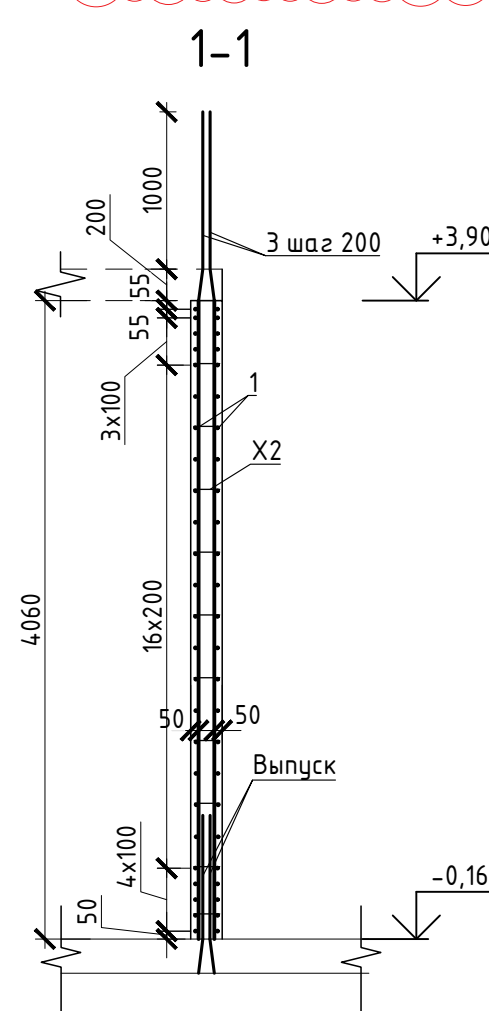
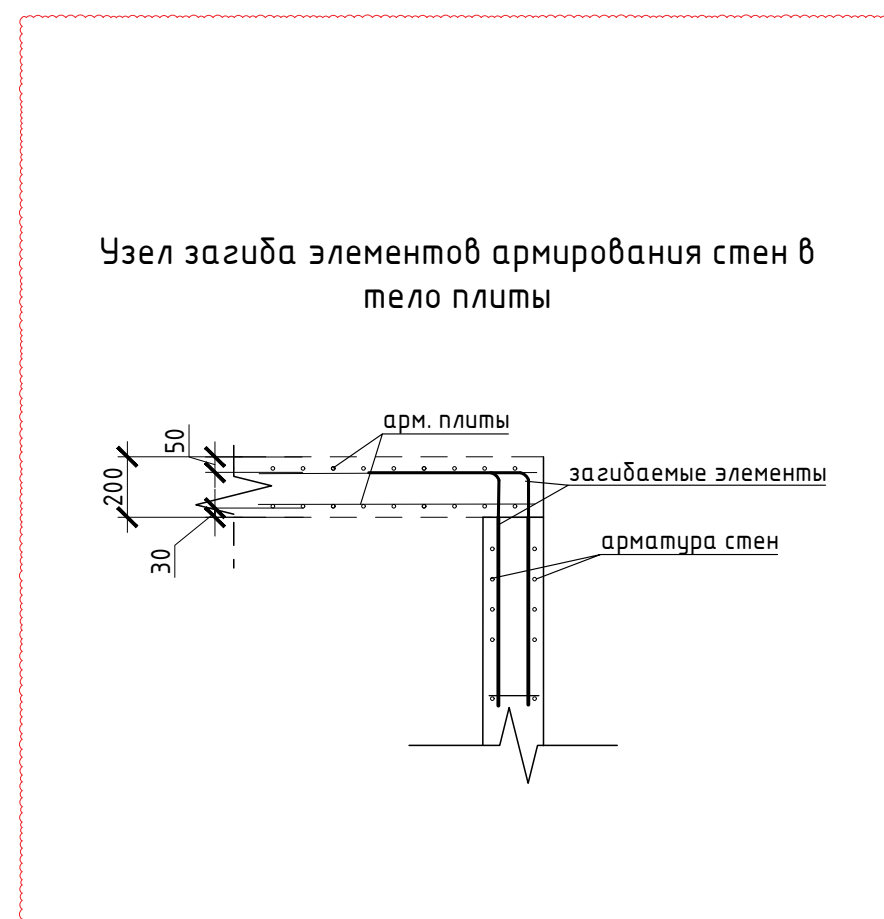
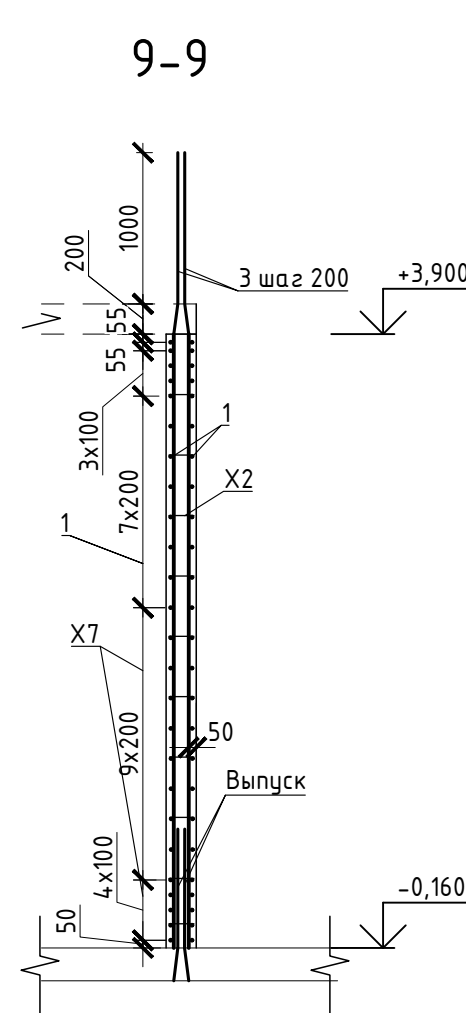
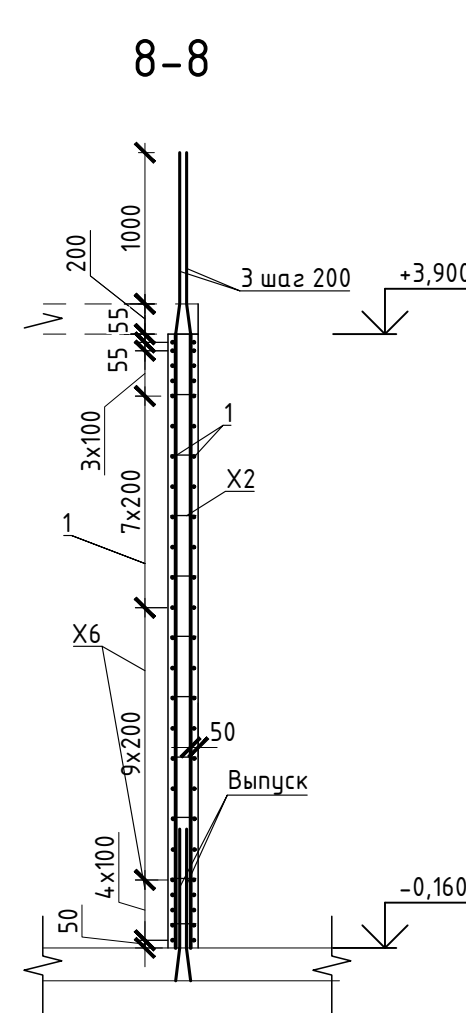
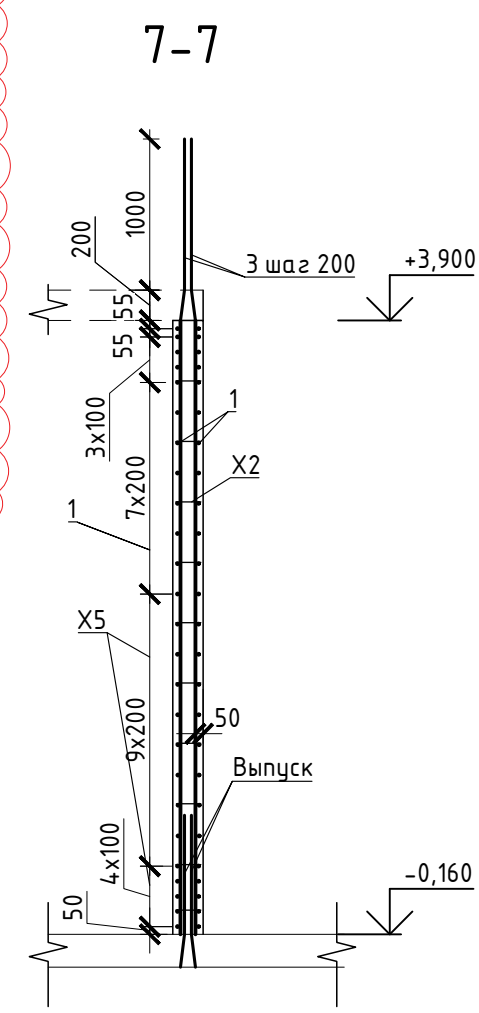
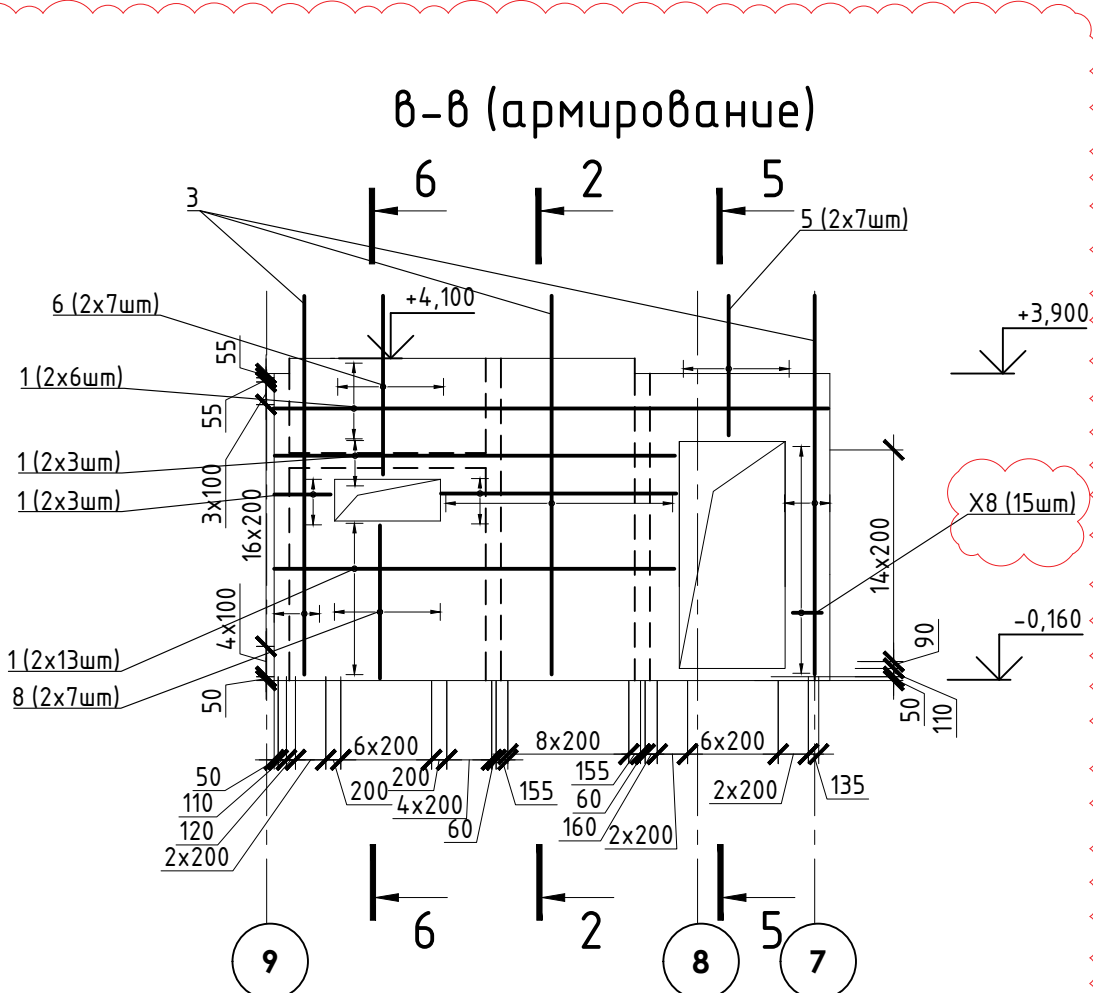
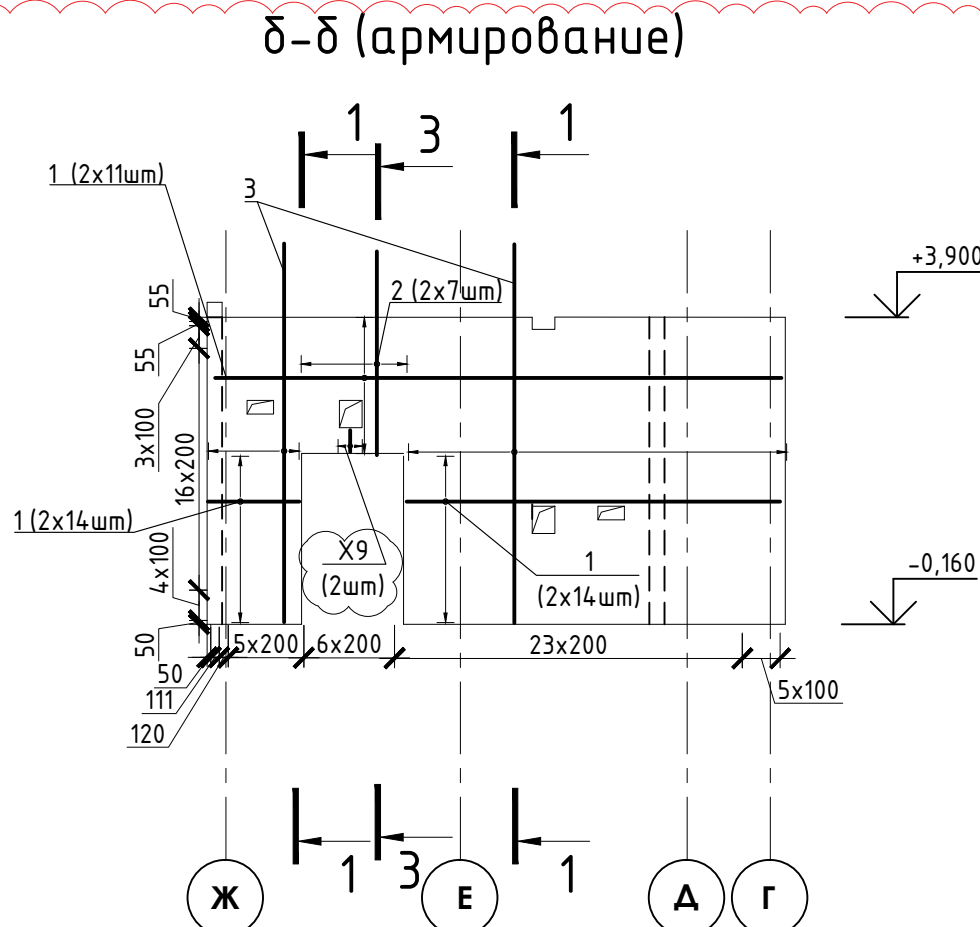
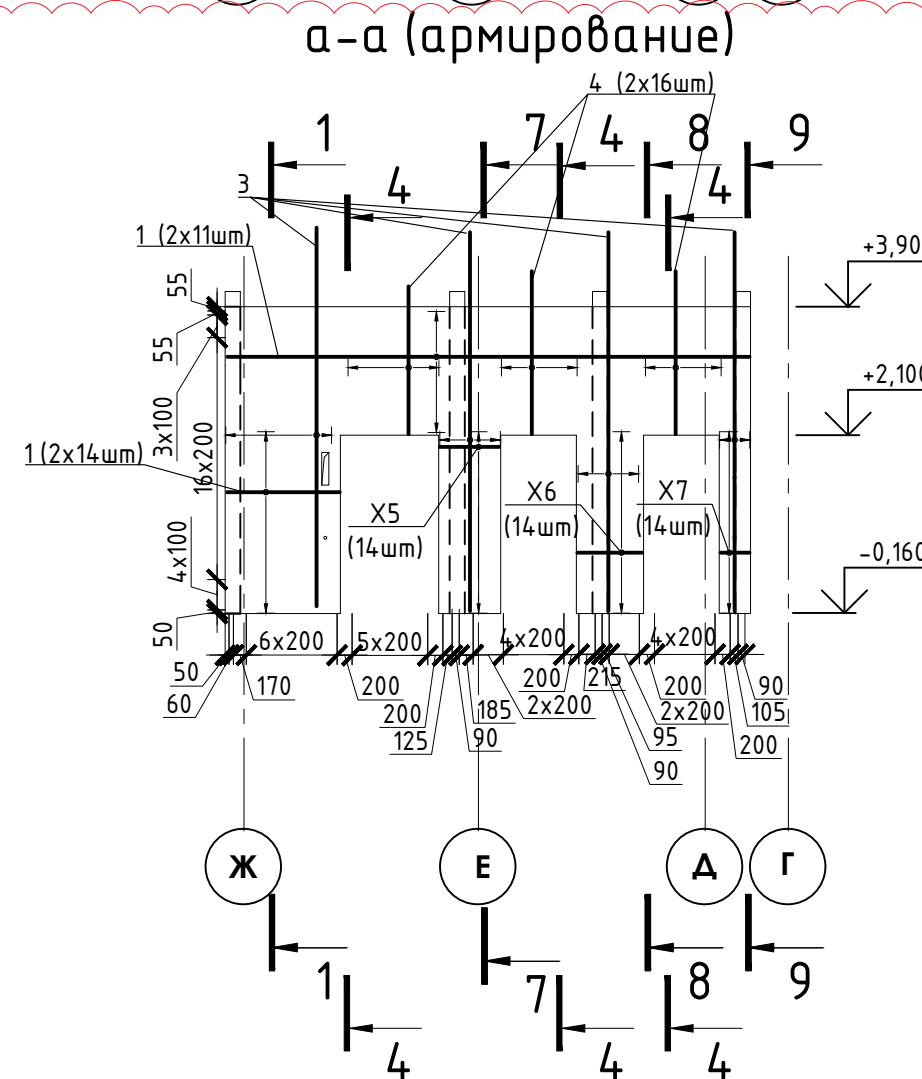
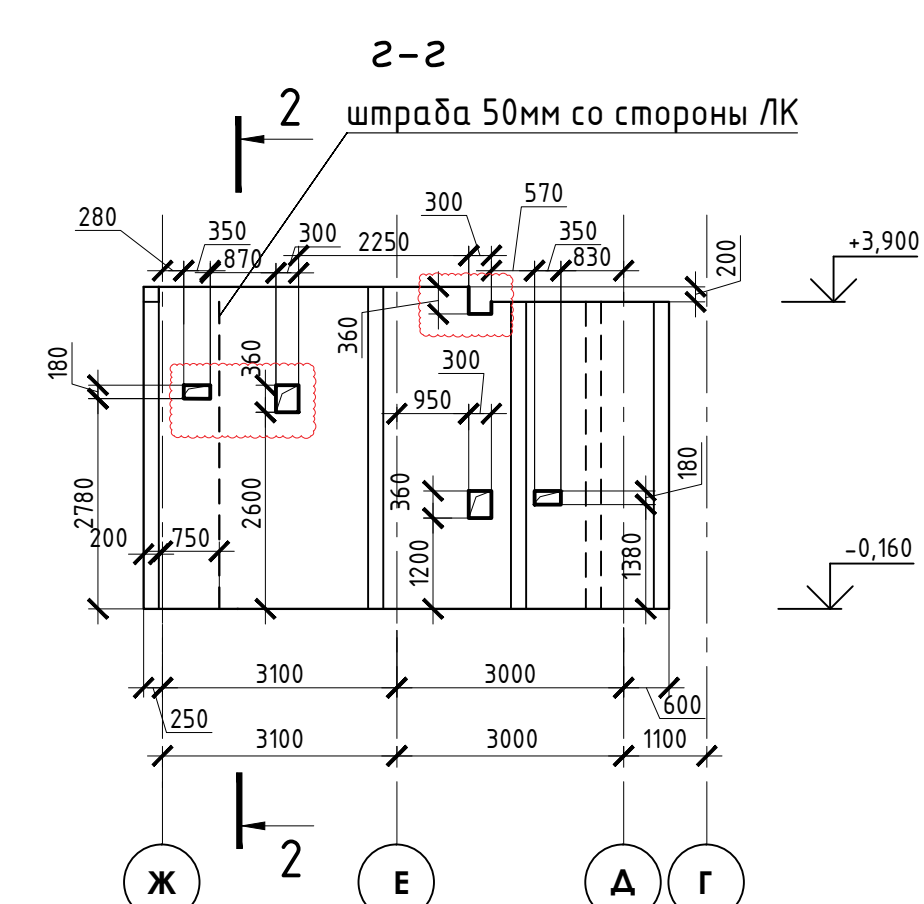
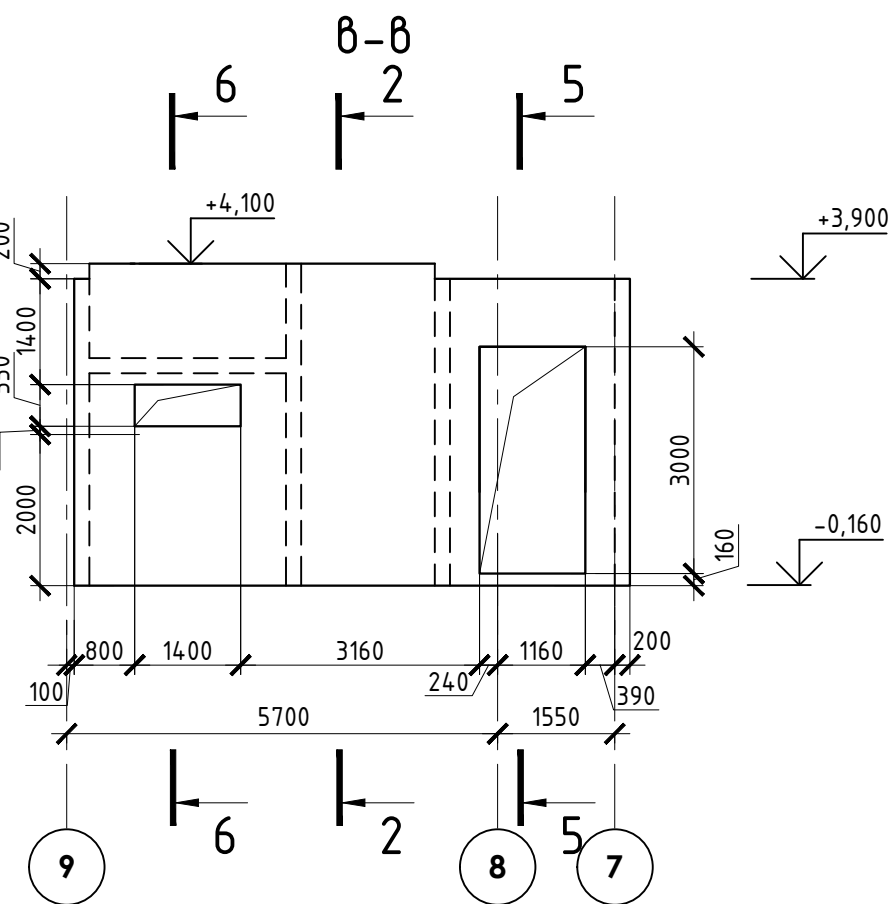
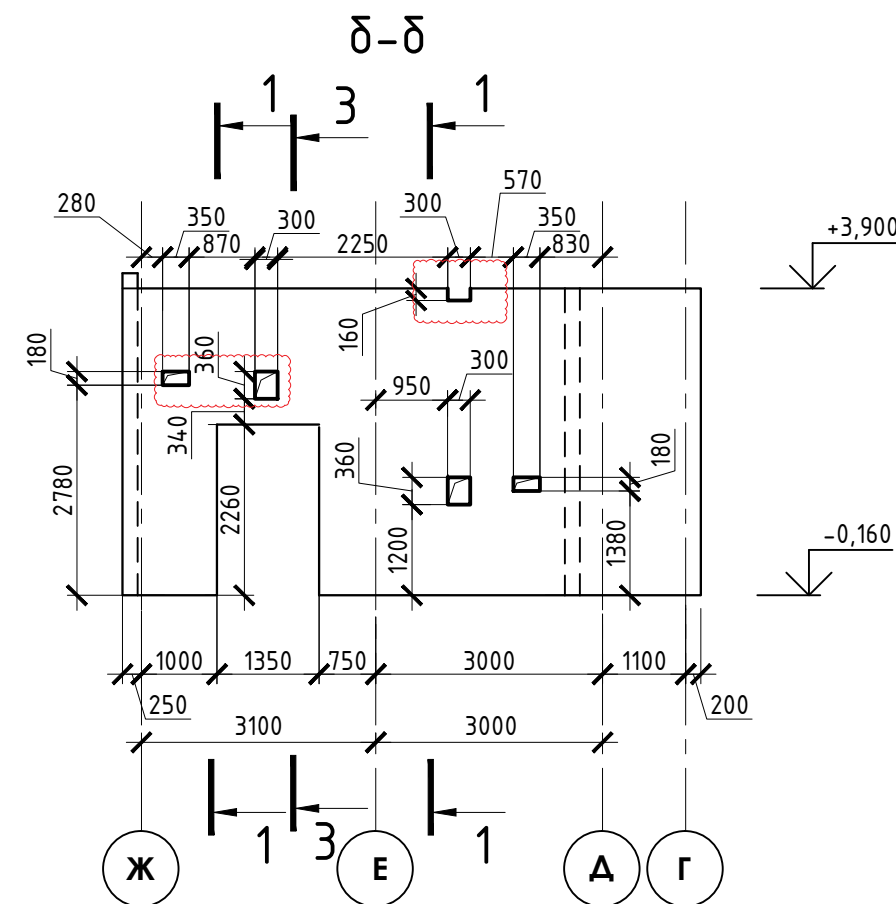
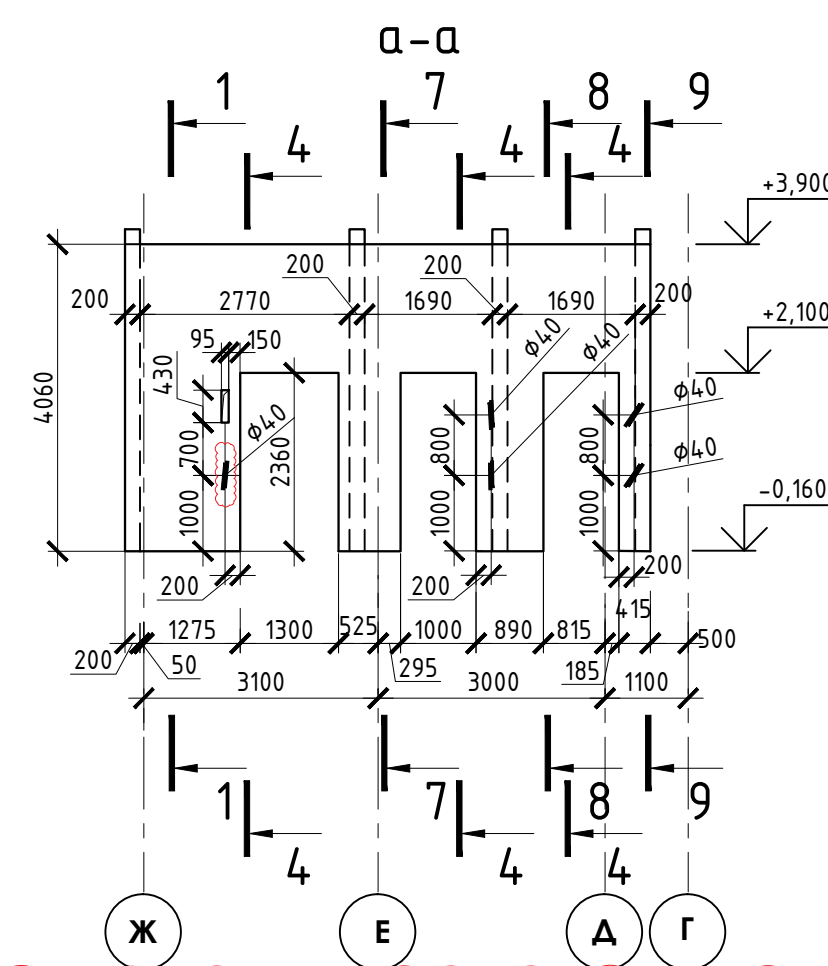
1. У боковых и верхней граней проемов в монолитных стенах произвести установку арматуры П-образных хомутов (см. арматурные чертежи стен). Шаг хомутов равен шагу стержней арматуры. Крепление хомутов осуществлять путем внахлест, при этом обязательно
2. Сечения см. лист 3.
3. Спецификацию армирования стен см. лист 3.

В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия. Сохранение изм на внесение изменений

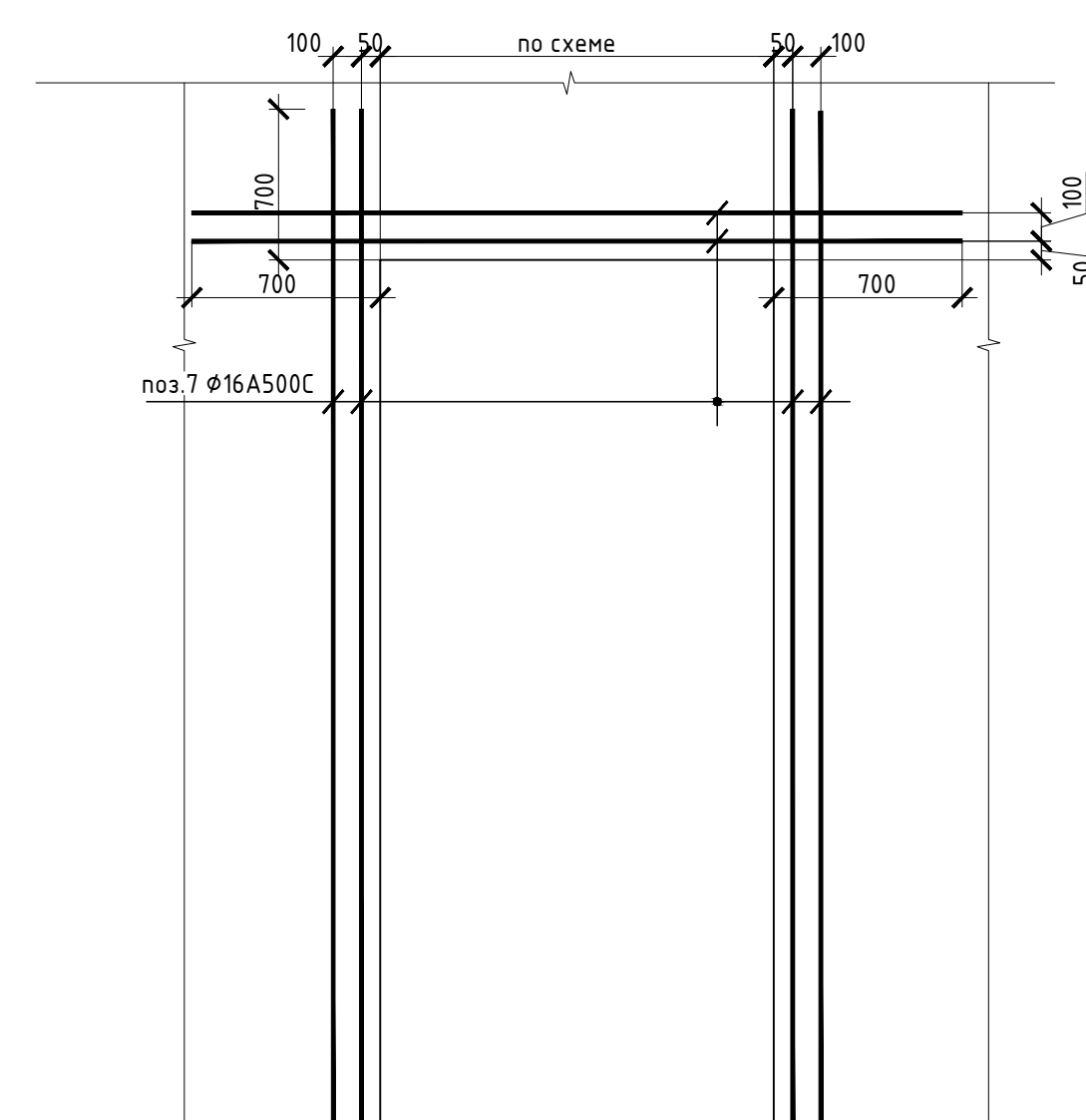
В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 18.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-99



						24-04-КЖ.1-3		
1	-	Зам		Куликов	10.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГИП		Патрушев		08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Куликов		08.25		Р	2	
Н.контр.		Жукова		08.25	Стены 1-го этажа		КПСК	

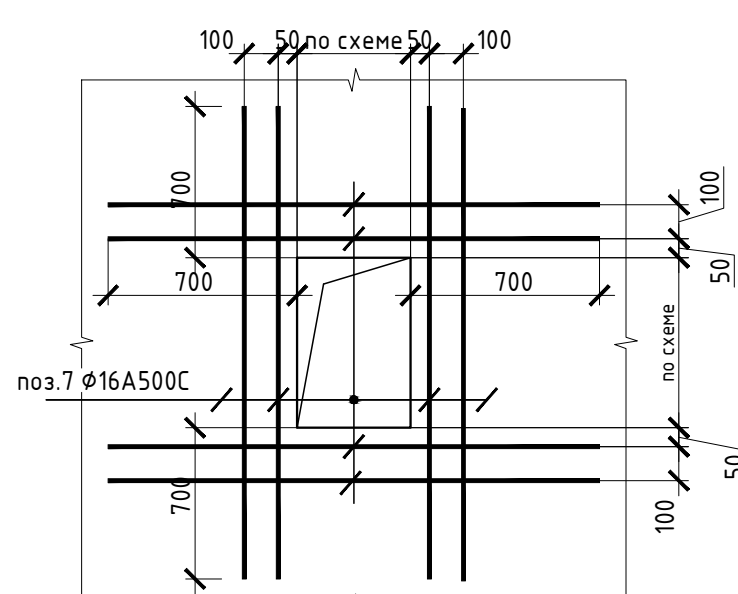
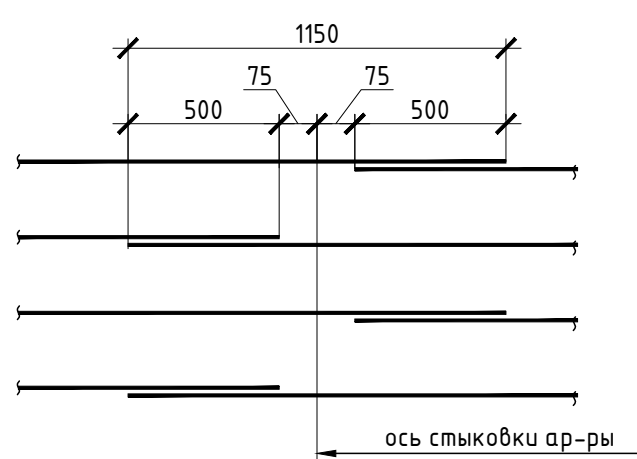


Деталь обрамления дверного проема



Деталь обрамления отверстий

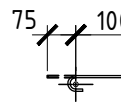
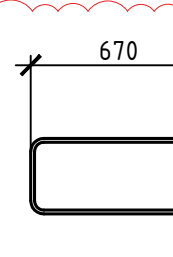
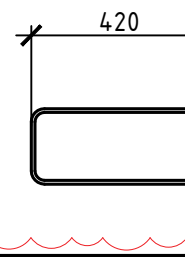
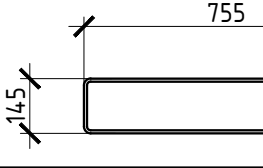
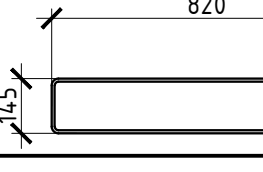
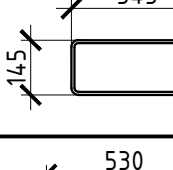
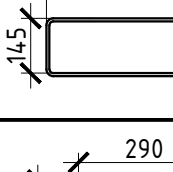

Деталь выполнения стыковки арматурных стержней внахлестку  $\phi 10$



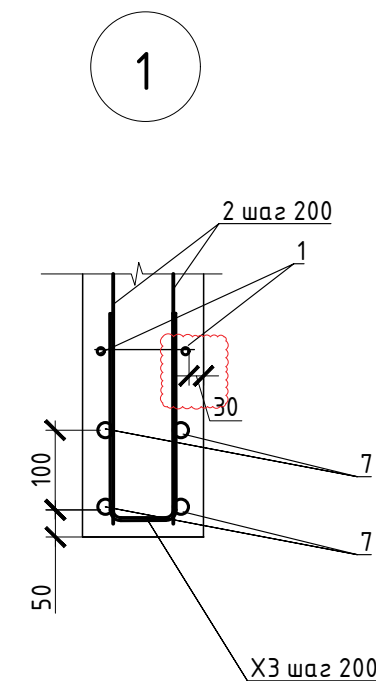
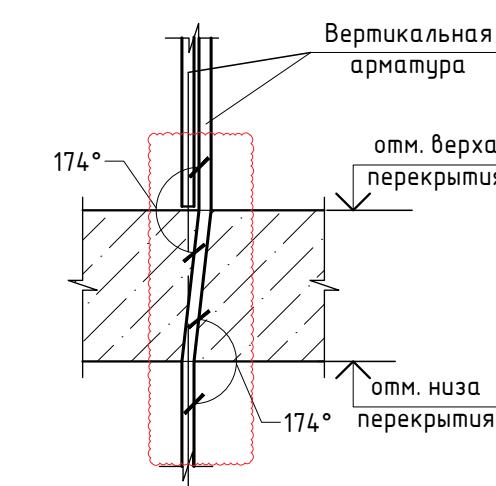
№	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
		<b>Стены 1-го этажа</b>			
1		Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1897 н.м		0,62	1170,45
2		Ø 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 2980	14	2,65	37,05
3		Ø 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 5260	412	4,67	1924,40
4		Ø 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 2260	32	2,01	64,22
5		Ø 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 2050	14	1,82	25,49
6		Ø 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 2530	14	2,25	31,45
7		Ф 16 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 90 н.м		1,58	142,20
8		Ø 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 2025	14	1,80	25,17
X2		Ф 6 А240 ГОСТ 34028-2016, L= 250	938	0,06	52,03
X3		Ф 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1460	42	1,30	54,45
X4		Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 990	503	0,61	307,25
X5		Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1950	14	1,20	16,84
X6		Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 2080	14	1,28	17,97
X7		Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1130	14	0,70	9,76
X8		Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1500	15	0,93	13,88
X9		Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1330	2	0,82	1,64
		Бетон В25, F150, W4 ГОСТ 26633-2015	29		м3


Расход на 1 этаж.

Ведомость элементов

X2	
X3	
X4	
X5	
X6	
X7	
X8	
X9	

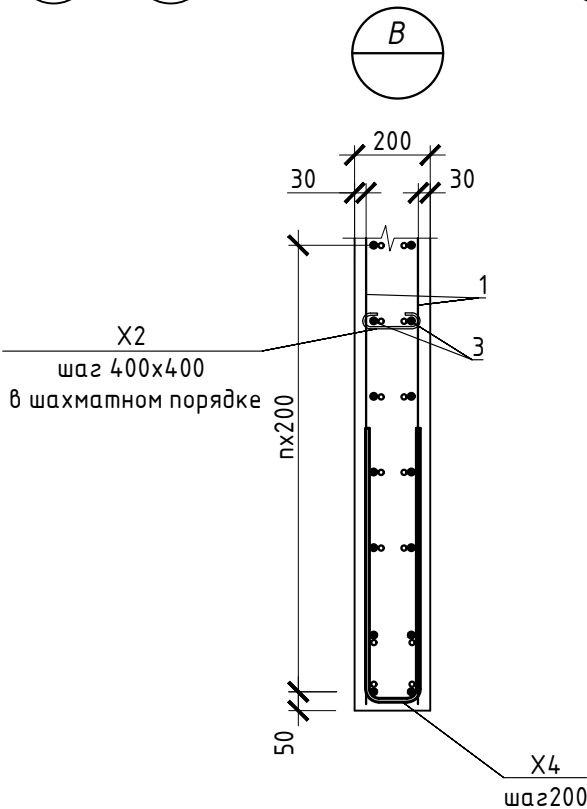
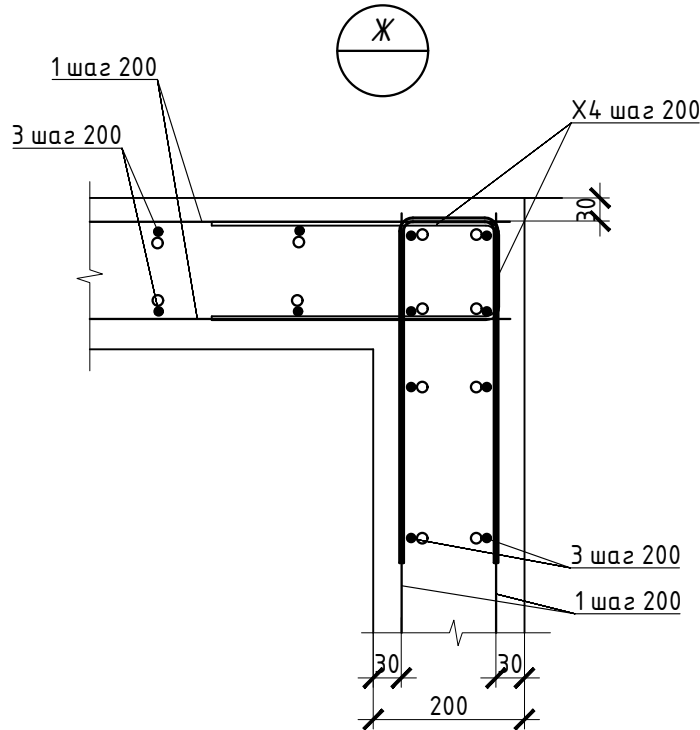
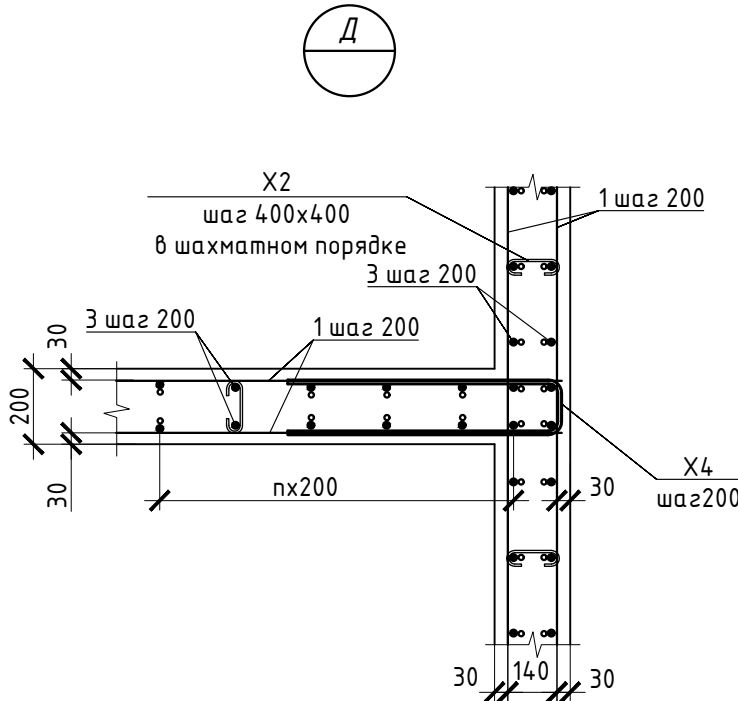
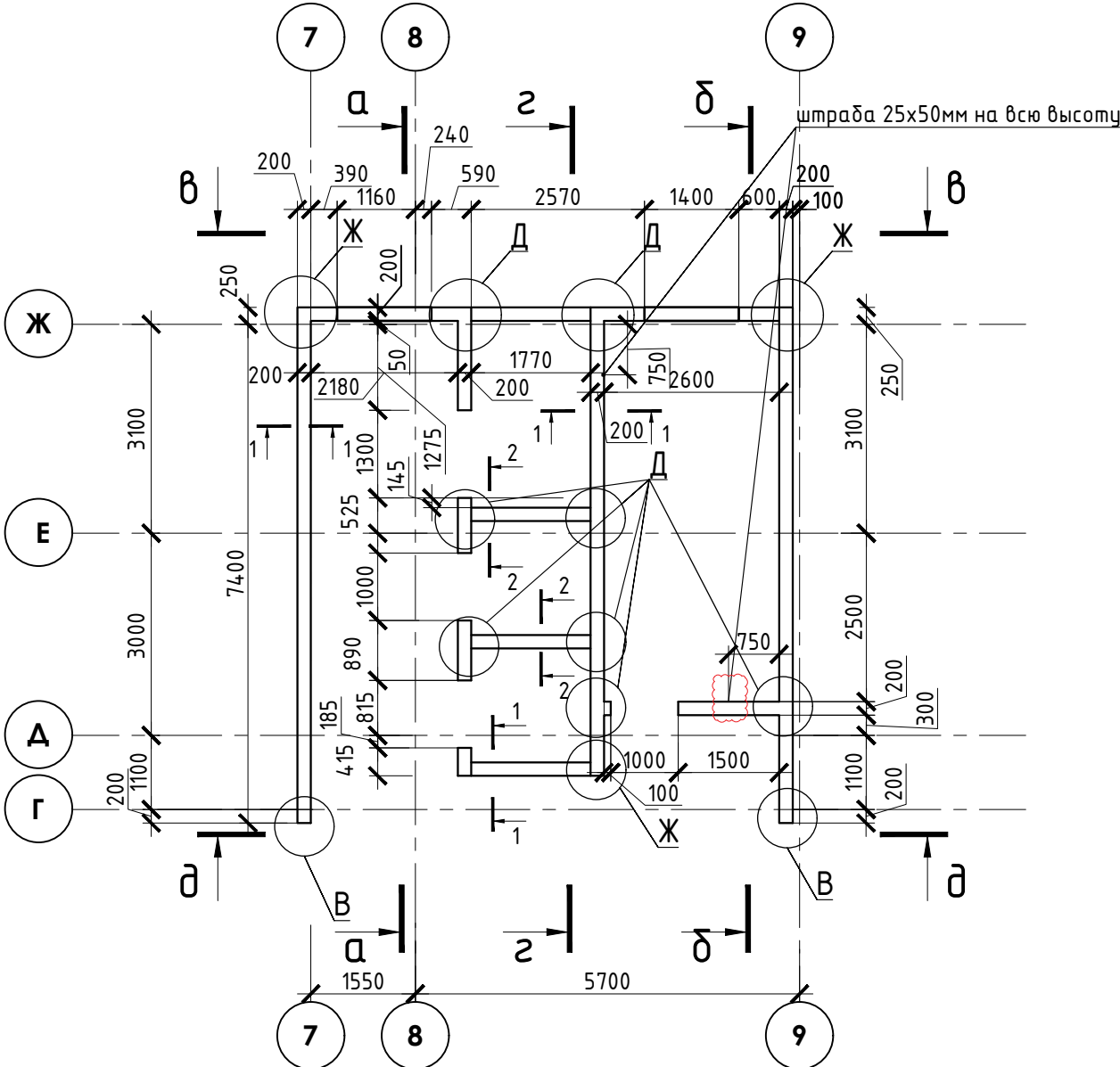
Деталь стыковки  
арматуры



1. Армирование стен состоит из основного вертикального армирования  $\Phi 12$  А500С с шагом 200мм и горизонтального армирования  $\Phi 10$  А500С с шагом 200мм с соблюдением защитного слоя, и дополнительного армирования, указанного на схемах армирования.
2. Армирование стен предусмотрено отдельными стержнями заводской длины по осям X и Y. При недостатке заводской длины стержней для армирования, стыки стержней осуществлять нахлестку без сварки. Стыки арматуры нахлестку должны располагаться вразбежку (через шаг), см. деталь стыковки арматуры.
3. Арматуру вязать вязальной проволокой через пересечение. Стержни основной и дополнительной арматуры укладывать в соответствии с сечениями.
4. По периметру стен, откосов и проемов у свободных концов основной арматуры устанавливать П-образные элементы Х3 по вертикальным стержням, Х4 по горизонтальным стержням. Общие примечания: см. лист 1
5. Шпильки поз.Х2 устанавливать с шагом 400 по вертикали и с шагом 400 по горизонтальной.
6. Армирование пилонот выполнять отдельными стержнями. Арматуру вязать в каждом пересечении.
7. В местах расположения отверстий осуществлять армирование с учетом размещения отверстий. Отверстия обрамлять двумя стержнями арматуры с шагом 200мм.
9. Размер защитного слоя для элементов армирования составляет 30 мм.
- В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия. Сохранение изменений внесение изменений
- Дата: 18.11.2025  
Задача: C-99
- 

						24-04-КЖ-1-3				
1	-	Зам		Кушн	10.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм.	Колич	Листы	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Петрушев		Ⓟ	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов	
Исполнит.		Куликов		Кушн	08.25		Р	3		
Н.контр.		Жукова		Афанас	08.25		КПСК			
Сечения стен 1-го этажа										

Стены 2-13-го этажа



1. У боковых и верхней граней проемов в монолитных стенах произвести установку с арматуру П-образных хомутов (см. арматурные чертежи стен). Шаг хомутов равен шагу стерж арматуры. Крепление хомутов осуществлять путем вязки их к стержням рабочей поперечной арматуры. Крепление хомутов осуществлять путем вязки их к стержням рабочей поперечной арматуры.
2. Сечения см. лист 5.
3. Спецификацию армирования стен см. лист 5.

В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 18.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-99

В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия. Содержание изменено на внесение изменений



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						24-04-КЖ.1-3							
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная							
1	-	Зам		Куликов	10.25								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
ГИП		Патрушев		С	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1				Стадия	Лист	Листов	
										Р	4		
Исполнит.		Куликов		Куликов	08.25	Стены 2-13-го этажа				КПСК			
Н.контр.		Жукова		Мерз	08.25								



Ведомость элементов

X2	
X3	
X4	
X5	
X6	
X7	
X8	
X9	
X10	

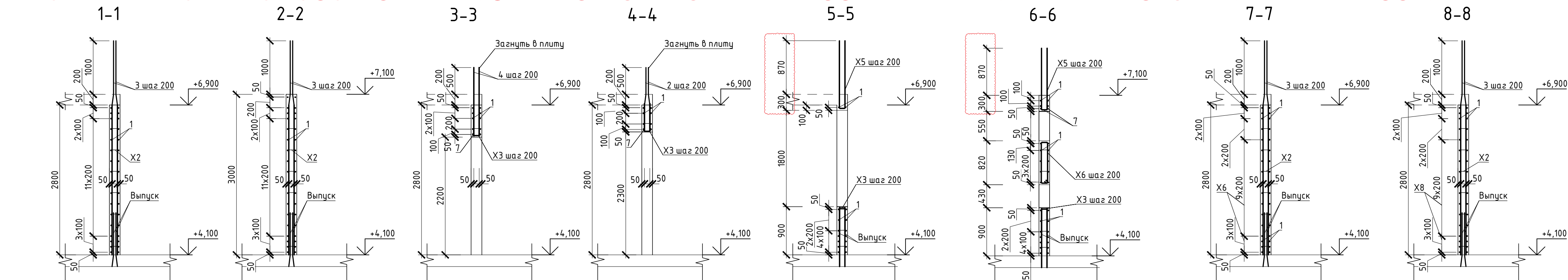
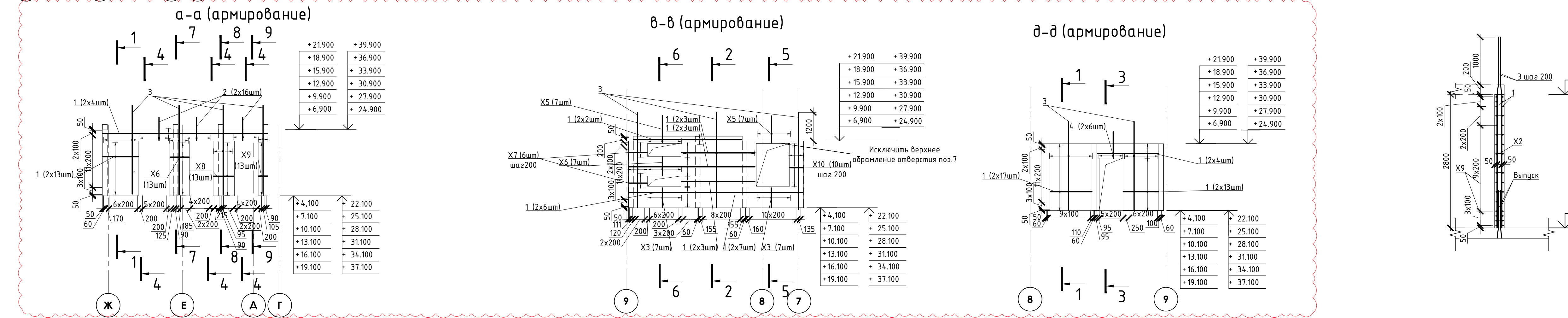
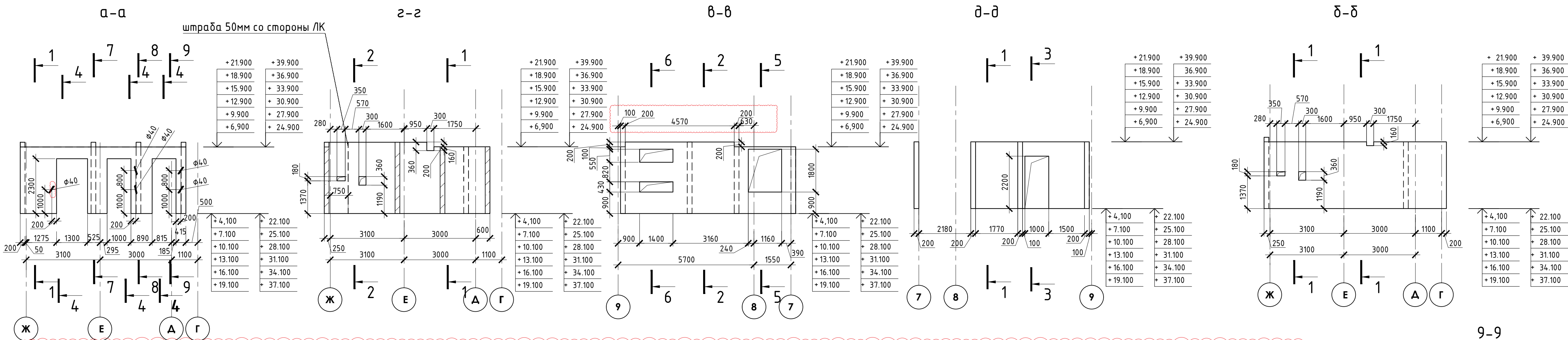
Спецификация

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Прим.
Стены 2-13-го этажа					
1	Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1275	п.м	0,62	786,68	
2	Ø 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1180	32	1,05	33,53	
3	Ø 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 4000	412	3,55	1463,42	
4	Ø 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1280	12	1,14	13,64	
7	Ф 16 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 143	п.м	1,58	226,00	
X2	Ф 6 А240 ГОСТ 34028-2016, L= 250	563	0,06	31,22	
X3	Ф 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1460	69	1,30	89,46	
X4	Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 990	313	0,61	190,95	
X5	Ф 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 2420	14	2,15	30,09	
X6	Ф 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1930	20	1,71	34,28	
X7	Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1950	6	1,20	7,22	
X8	Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 2080	13	1,28	16,68	
X9	Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1130	13	0,70	9,06	
X10	Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1500	10	0,93	9,26	
Бетон В25, F150, W4 ГОСТ 26633-2015			19,6	м3	

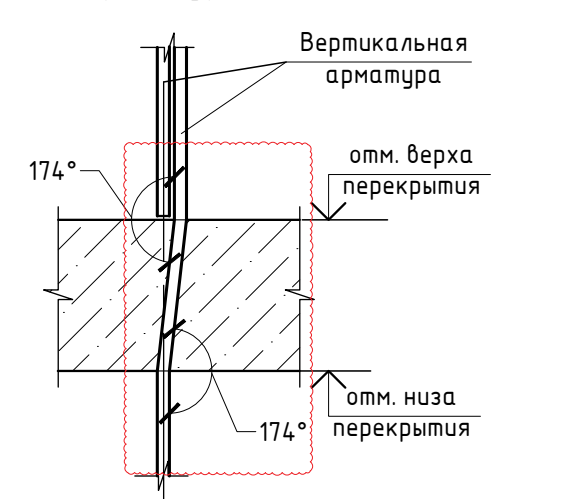
- Расход на 1 этаж.
- Армирование стен состоит из основного вертикального армирования Ø12 А500С с шагом 200мм и горизонтального армирования Ø10 А500С с шагом 200мм с соблюдением защитного слоя, и дополнительного армирования, указанного на схемах армирования.
  - Армирование стен предусмотрено отдельными стержнями заводской длины по осям X и Y. При недостатке заводской длины стержней для армирования, стыки стержней осуществлять внахлестку без сварки. Стыки арматуры внахлестку должны располагаться вразбежку (через шаг). См. Деталь стыковки арматуры.
  - Арматуру вязать вязальной проволокой через пересечение. Стержни основной и дополнительной арматуры укладывать в соответствии с сечениями.
  - По периметру стен, отверстий и проемов у свободных концов основной арматуры устанавливать П-образные элементы X3 по вертикальным стержням, X4 по горизонтальным стержням.
  - Общие примечания см. лист 1
  - Шпильки поз.Х2 устанавливать с шагом 400 по вертикали и с шагом 400 по горизонтали.
  - Армирование пилонов выполнять отдельными стержнями. Арматуру вязать вязе пересечения.
  - В местах расположения отверстий осуществлять армирование в соответствии с сечениями.
  - Отверстия обрамляться двумя стержнями арматуры см. узел обрамления отверстий.
  - Размер защитного слоя для элементов армирования составляет 20 мм.
- В выделенной области представлена замененная информация. Изменения не вносятся.
- В ПРОИЗВОДСТВО  
Дата: 18.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-99



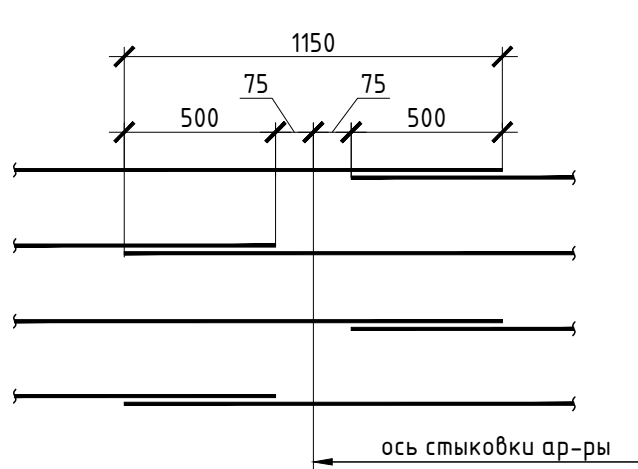
				24-04-КЖ.1-3		
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и полицининческим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				Стадия Лист Листов		
Исполнит. Куликов				Р 5		
Н.контр. Жукова				Сечения стен 2-13-го этажа		



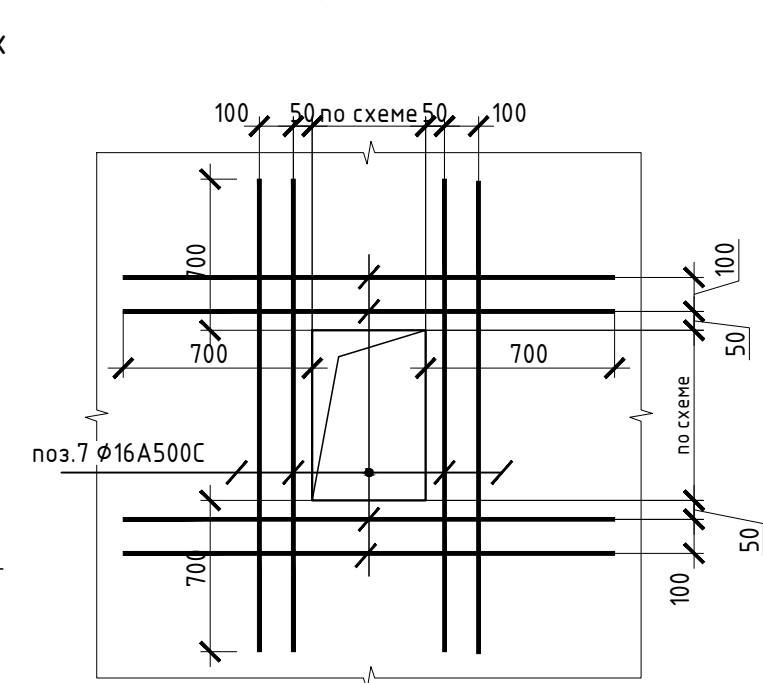
Деталь стыковки арматуры



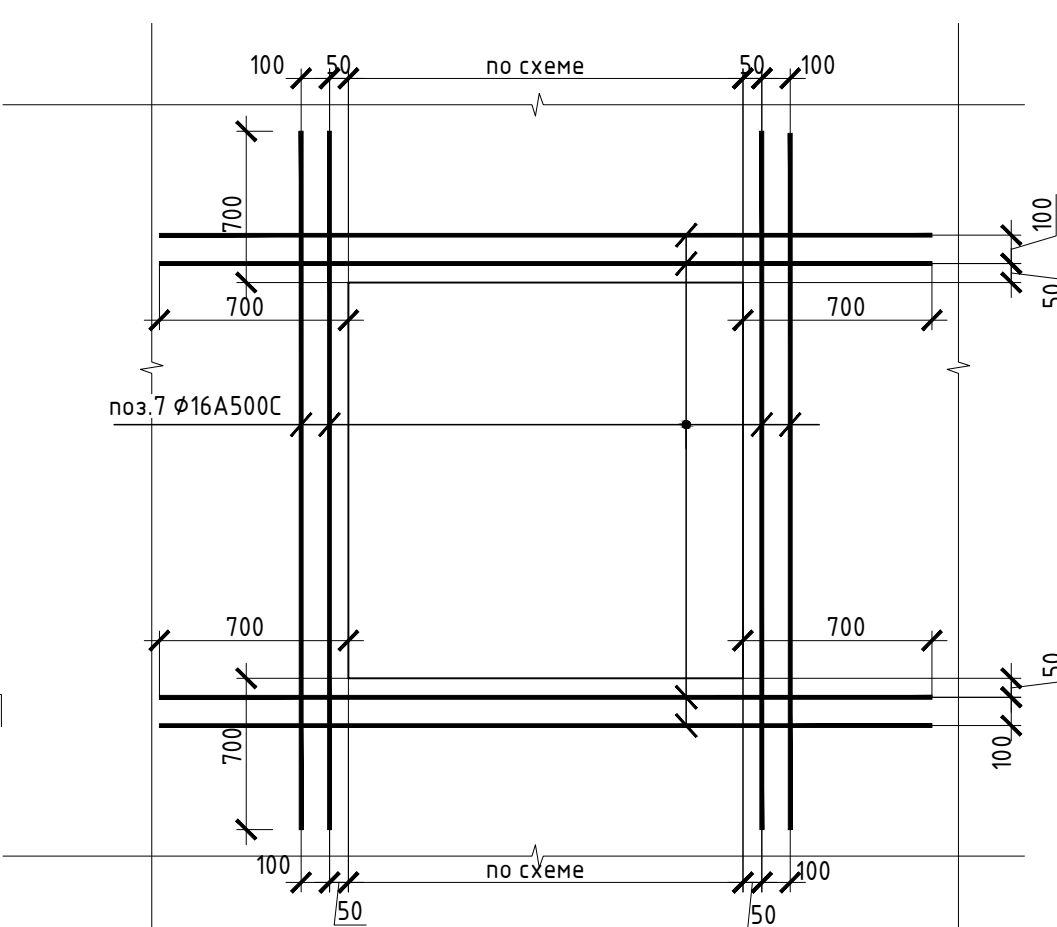
Деталь выполнения стыковки арматурных стержней внахлестку Ø10



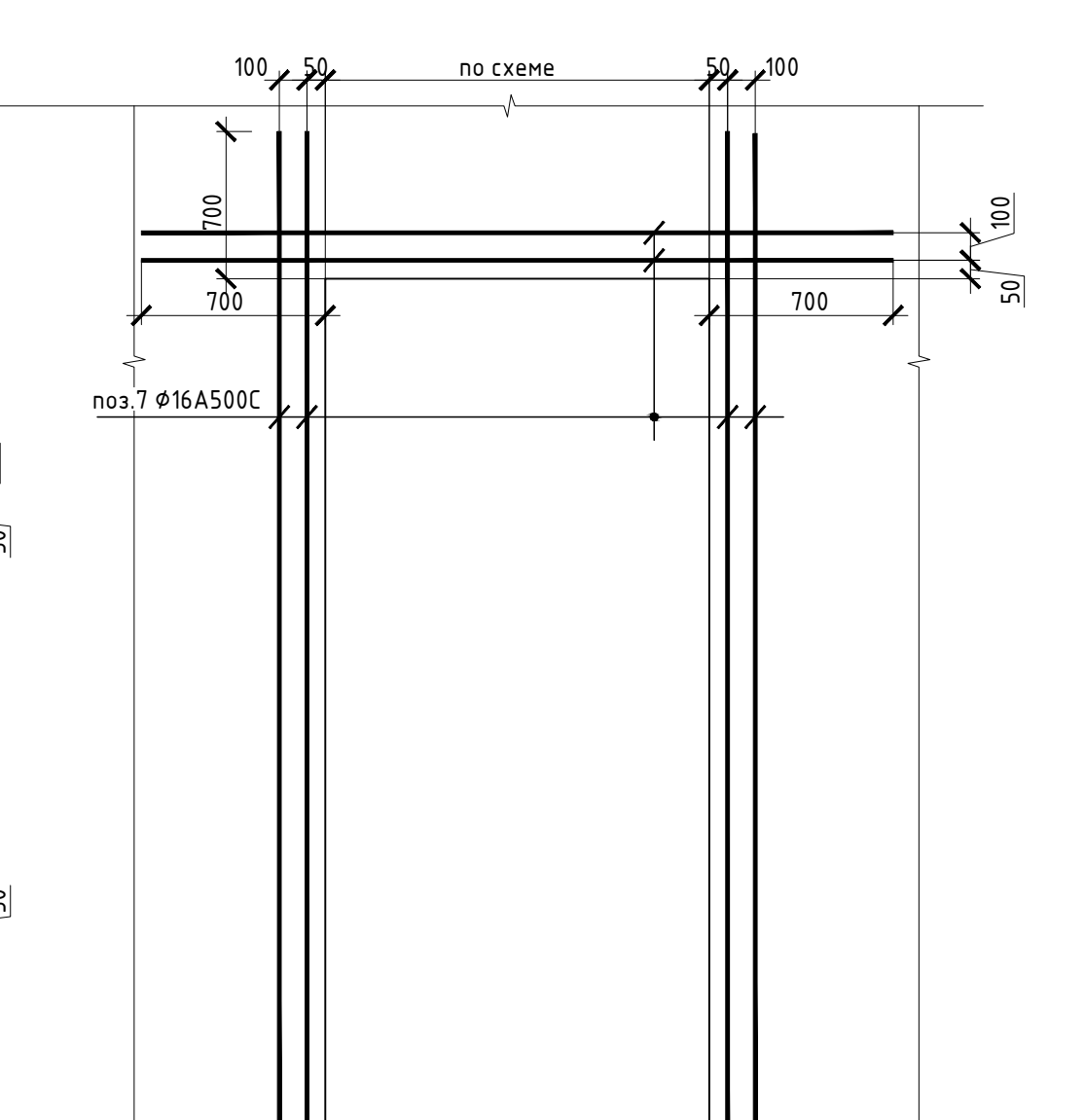
Деталь обрамления отверстий



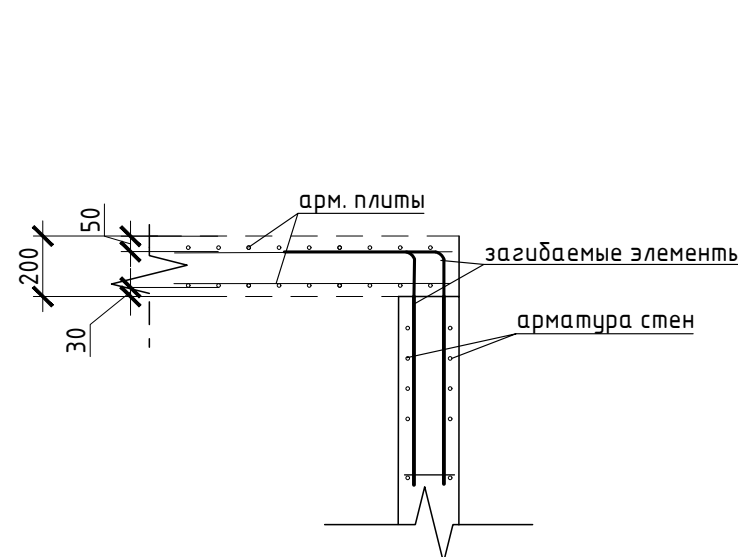
Деталь обрамления оконного проема



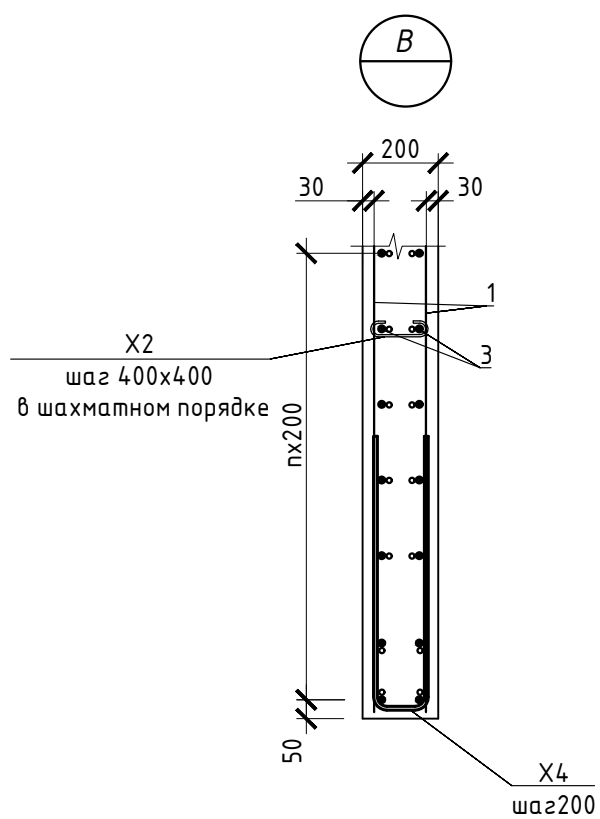
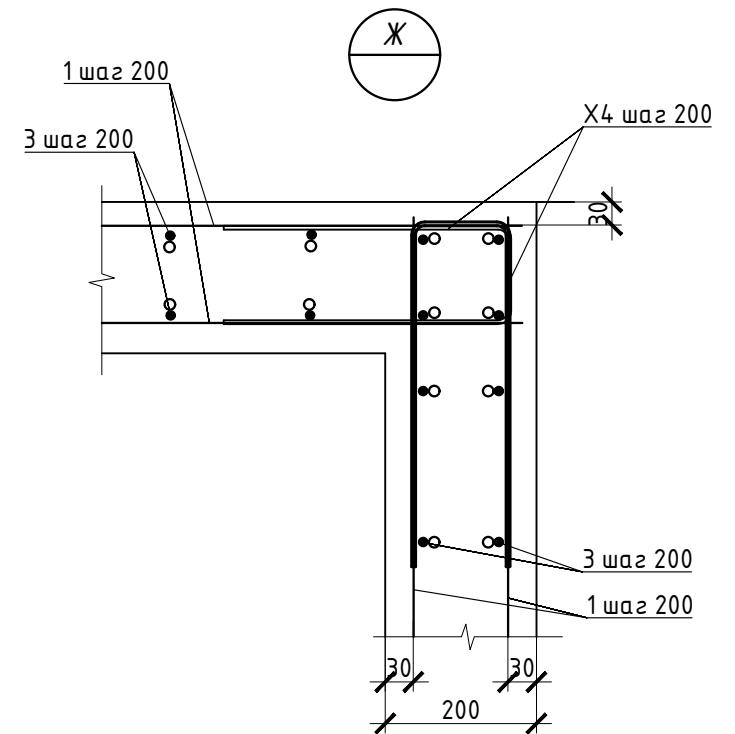
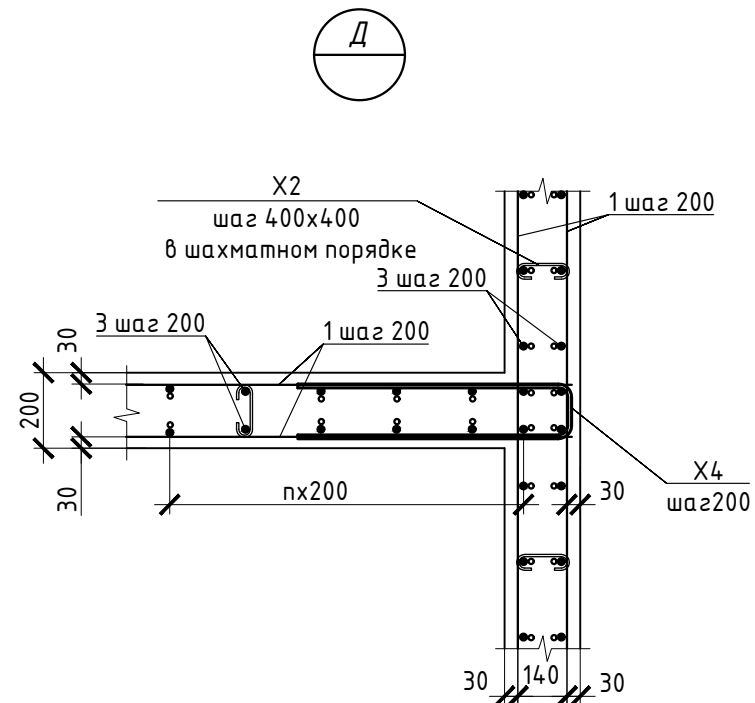
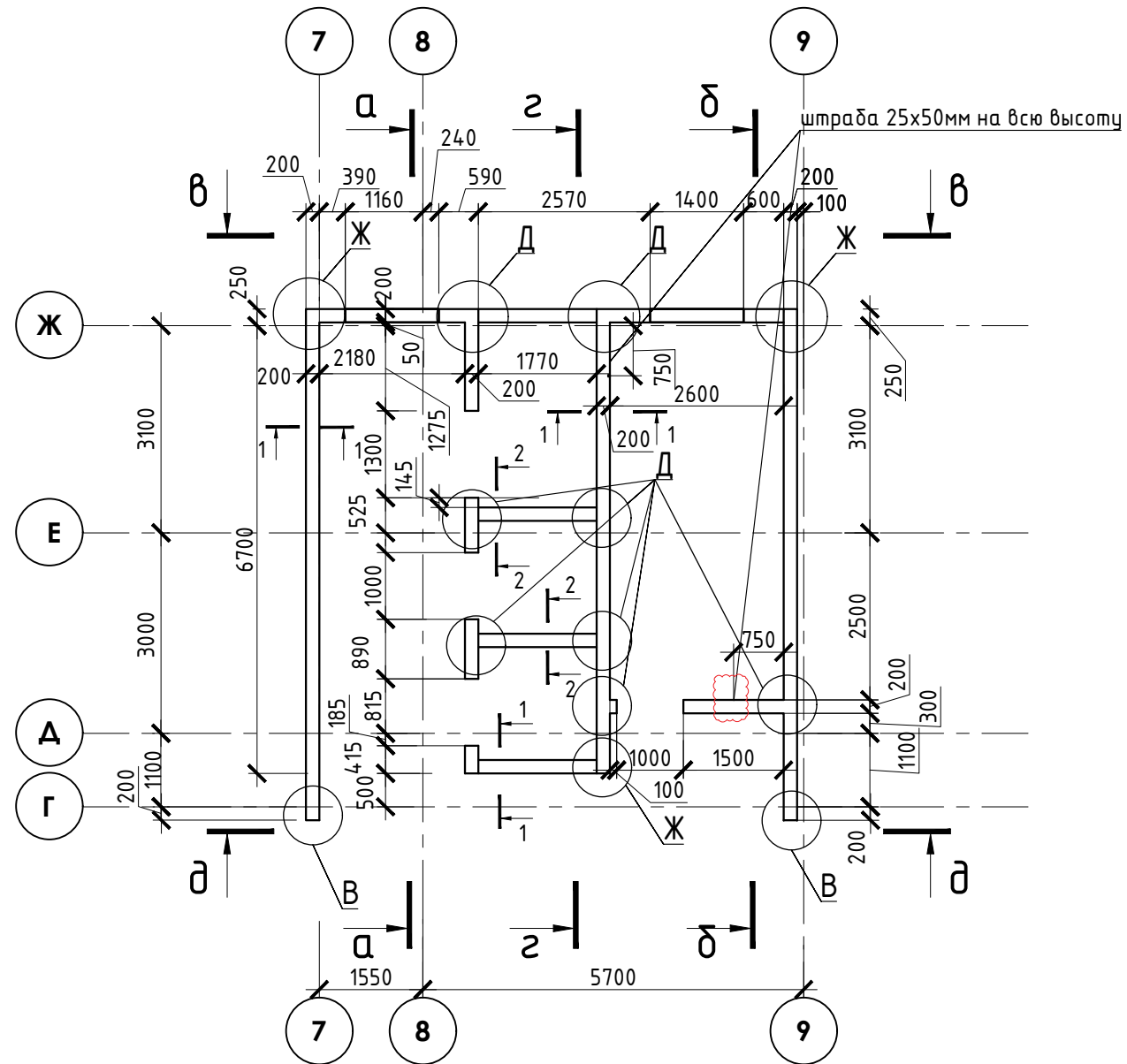
Деталь обрамления дверного проема




Узел загиба элементов армирования стен в тело плиты



## Стены 14-20 этажа



1. У боковых и верхней граней проемов в монолитных стенах произвести установку охватывающих рабочую арматуру П-образных хомутов (см. арматурные чертежи стен). Шаг хомутов равен шагу стержней арматуры. Крепление хомутов осуществлять путем вязки их к стержням рабочей поперечной арматуры.
2. Сечения см. лист 7.
3. Спецификацию армирования стен см. лист 7.
- 



В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 18.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-99

В выделенной области представлена замененная (вспомогательная) версия, содержащая измененные данные. Для внесения изменений необходимо нажать на значок «Изменить».

						24-04-КЖ.1-3			
1	-	Зам		<i>Куликов</i>	10.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев		<i>П</i>	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Исполнит.	Куликов			<i>Куликов</i>	08.25	Стены 14-го этажа	КПСК		
Н.контр.	Жукова			<i>Жукова</i>	08.25				

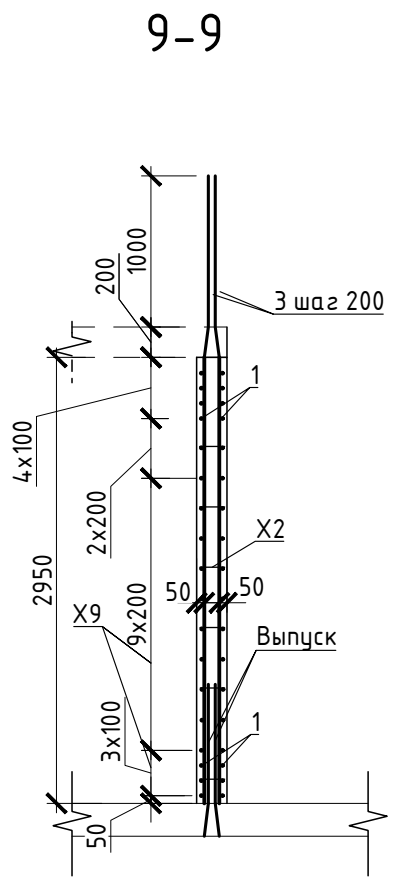
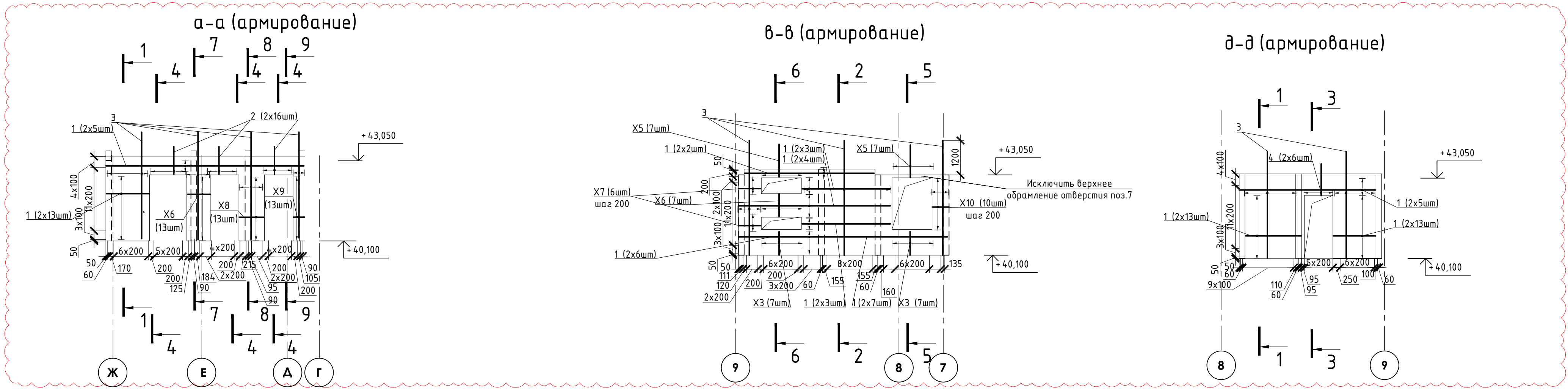
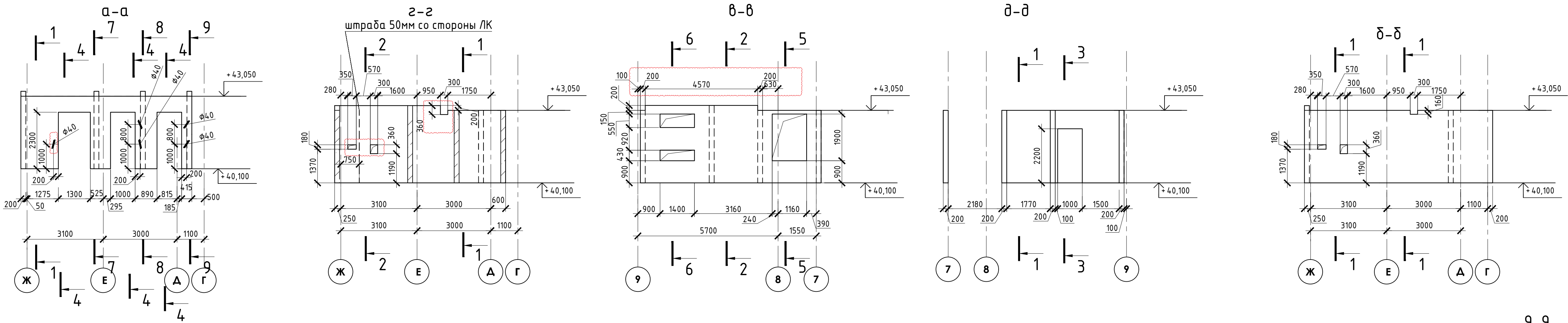
Формат А3

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

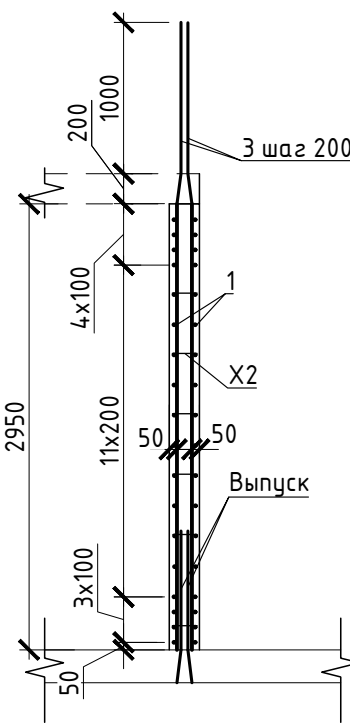




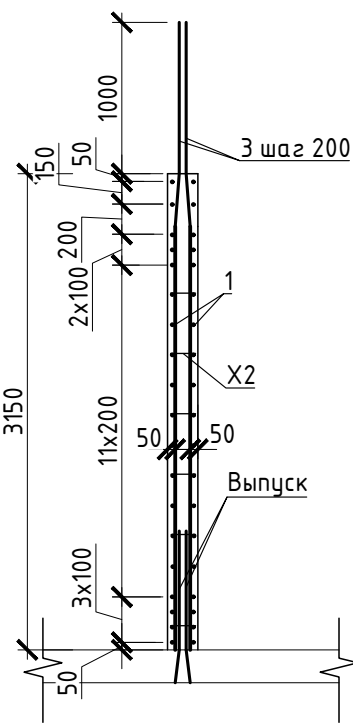
Ведомость элементов

X2	
X3	
X4	
X5	
X6	
X7	
X8	
X9	
X10	

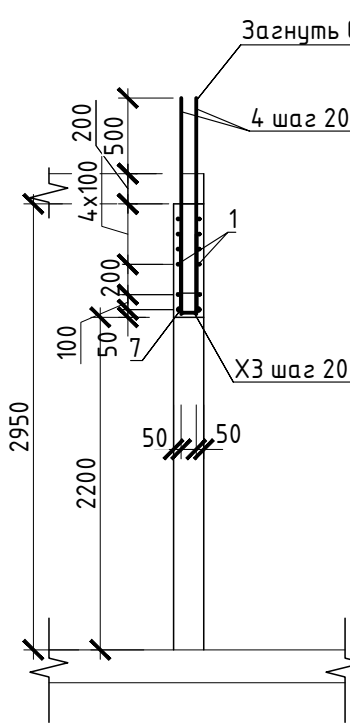
1-1



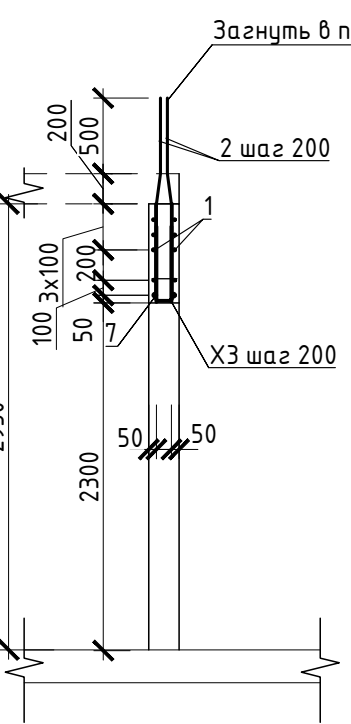
2-2



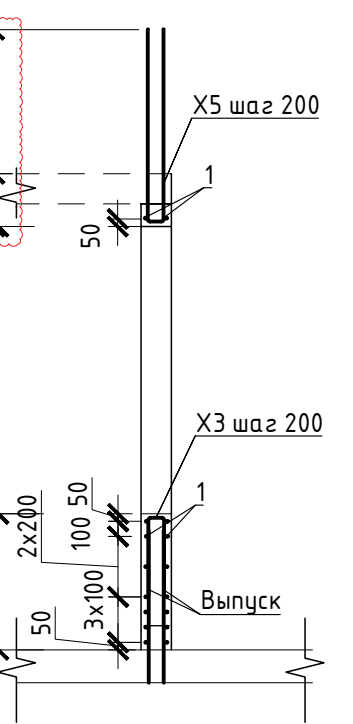
3-3



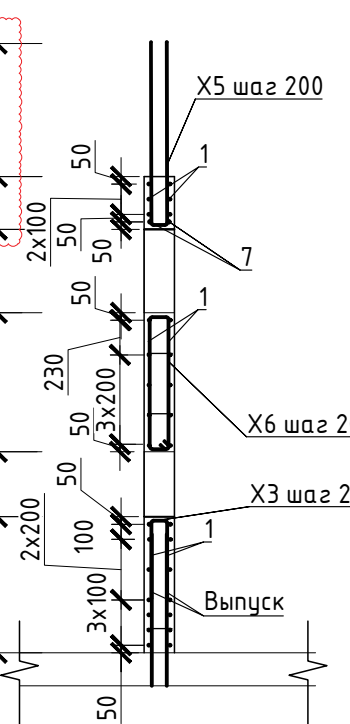
4-4



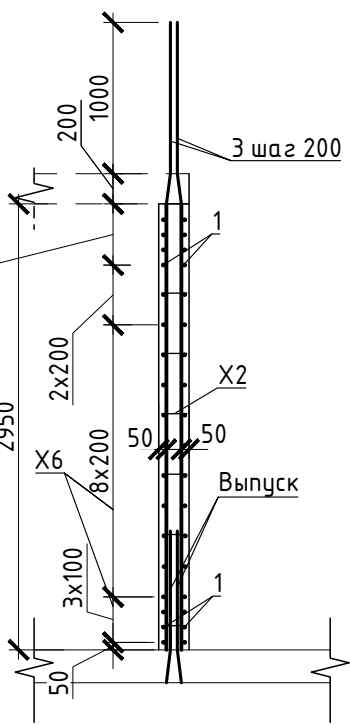
5-5



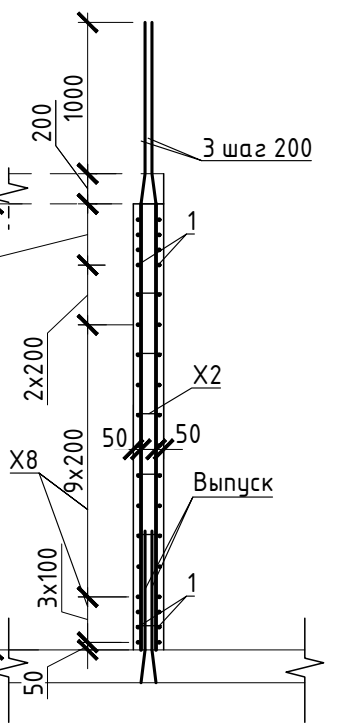
6-6



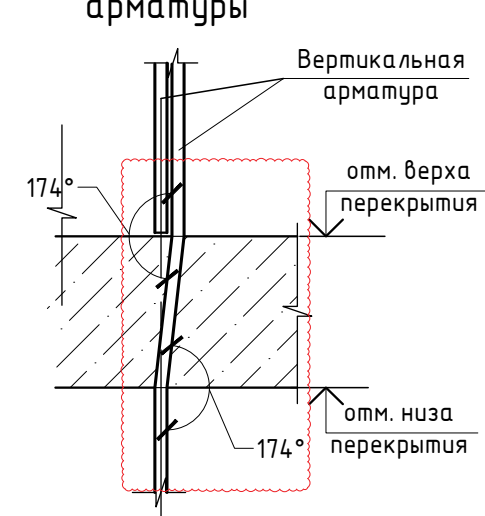
7-7



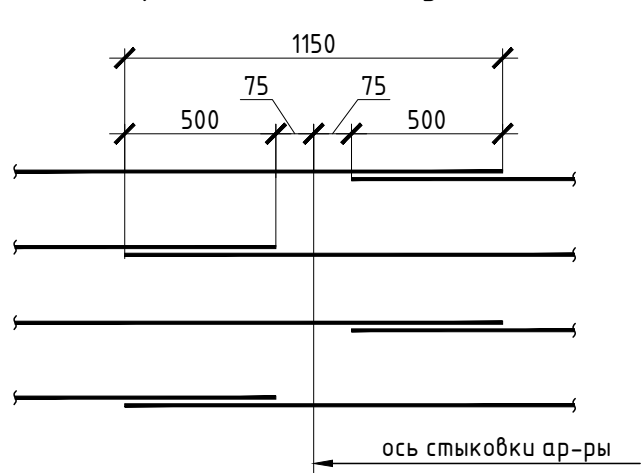
8-8



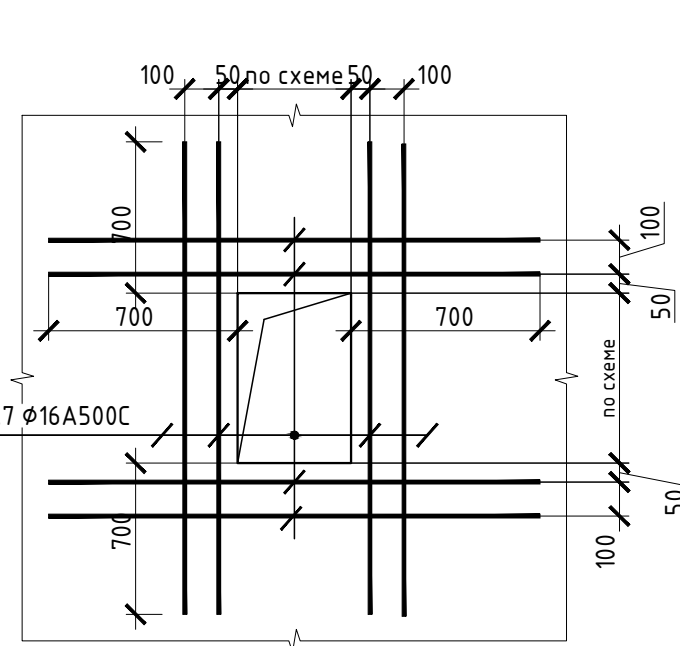
Деталь стыковки арматуры



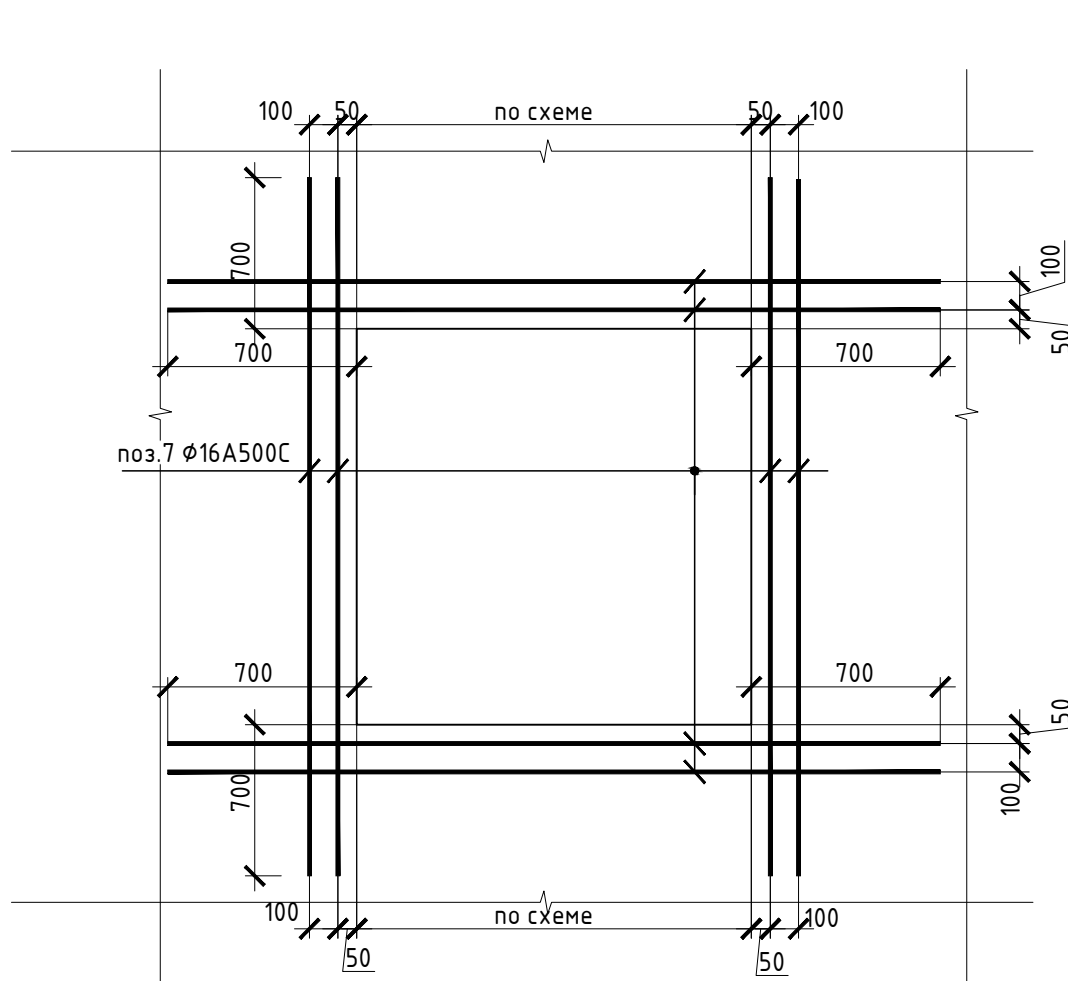
Деталь выполнения стыковки арматурных стержней внахлестку Ø10



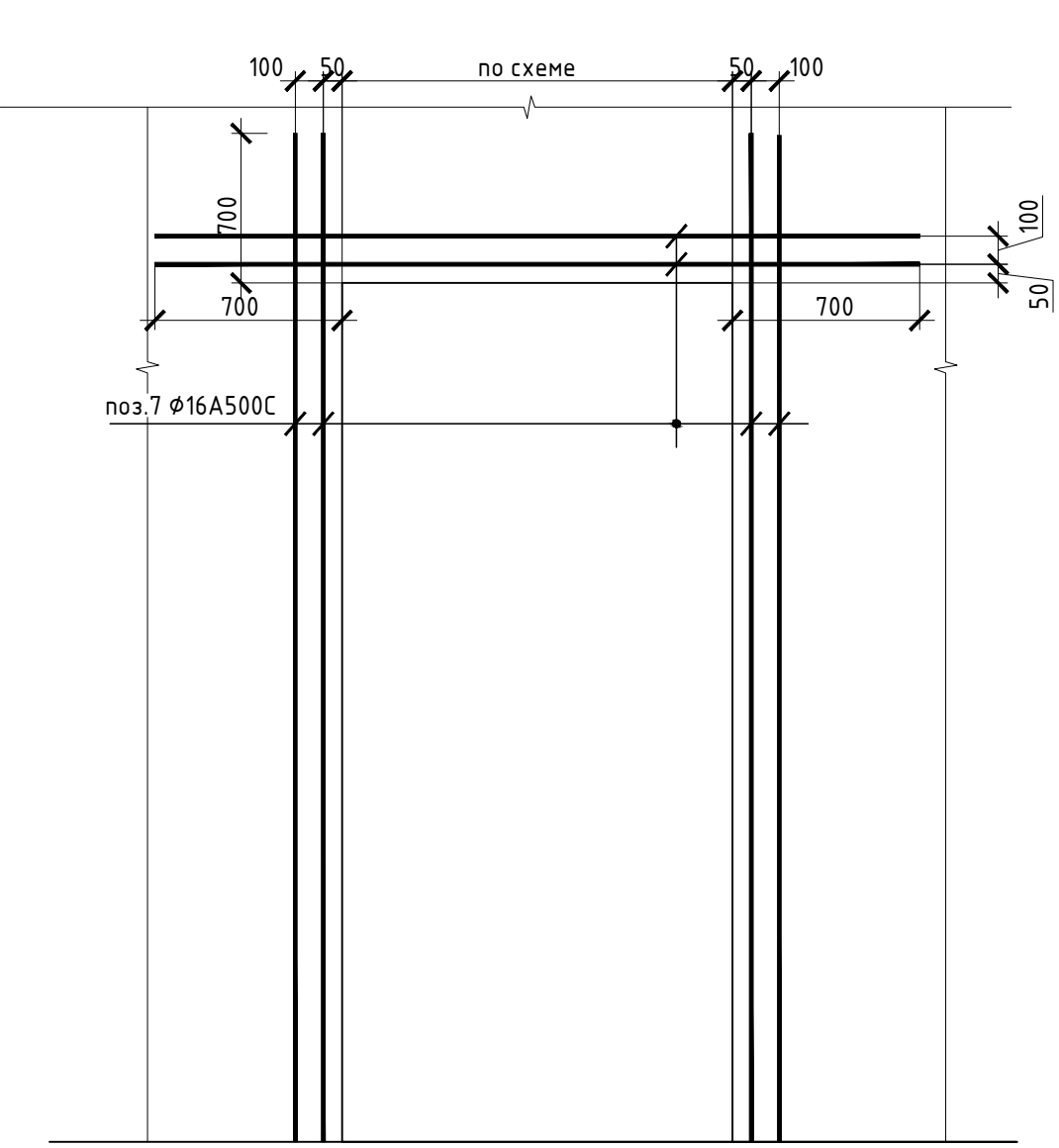
Деталь обрамления отверстий



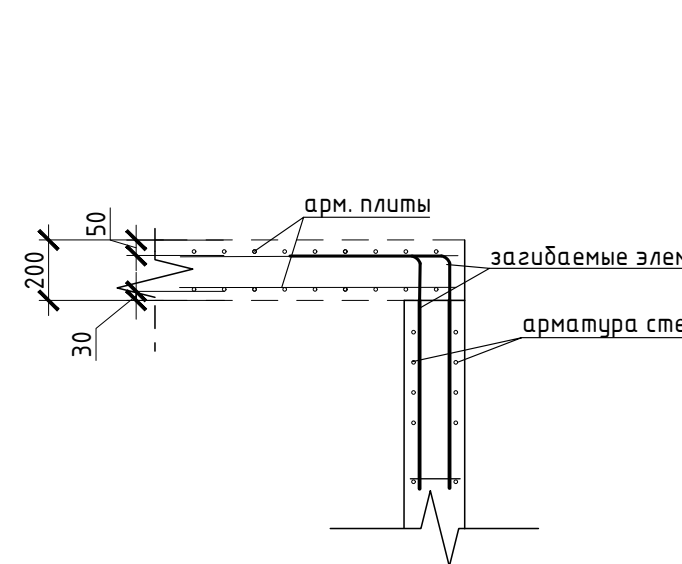
Деталь обрамления оконного проема



Деталь обрамления дверного проема



Узел загиба элементов армирования стен в тело плиты



Спецификация

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
Стены 14-го этажа					
1	Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1350	п.м	0,62	832,95	
2	Ф 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1330	32	1,18	37,79	
3	Ф 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 4150	412	3,69	1518,30	
4	Ф 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1420	12	1,26	15,13	
7	Ф 16 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 143	п.м	1,58	226,00	
8	Ф 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 850	14	0,75	10,57	
X2	Ф 6 А240 ГОСТ 34028-2016, L= 250	563	0,06	31,22	
X3	Ф 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1460	62	1,30	80,38	
X4	Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 990	313	0,61	190,95	
X5	Ф 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 2420	14	2,15	30,09	
X6	Ф 12 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 2130	20	1,89	37,83	
X7	Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1950	6	1,20	7,22	
X8	Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 2080	13	1,28	16,68	
X9	Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1130	13	0,70	9,06	
X10	Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1500	10	0,93	9,26	
Бетон В25, F150; W4-ГОСТ-26633-2015			20,8		м3

Расход на 1 этаж:

- Армирование стен состоит из основного вертикального армирования Ø12 А500С с шагом 200мм и горизонтального армирования Ø10 А500С с шагом 200мм с соблюдением защитного слоя, и дополнительного армирования, указанного на схемах армирования.
- Армирование стен предусмотрено отдельными стержнями заводской длины по осям X и Y. При недостатке заводской длины стержней для армирования, стыки стержней осуществлять внахлестку без сварки. Стыки арматуры внахлестку должны располагаться вразбежку (через шаг). См. деталь стыковки арматуры.
- Арматуру вязать вязальной проволокой через пересечение. Стержни основной и дополнительной арматуры укладывать в соответствии с сечением.
- По периметру стен, отверстий и проемов у свободных концов основной арм. П-образные элементы X3;X4.
- Общие примечания см. лист 1
- Шпильки поз.X2 установить с шагом 400 по вертикали и с шагом 400 по горизон.
- Армирование пилонов выполнять отдельными стержнями. Арматуру вязать в каждом пересечении.
- В местах расположения отверстий осуществить прерывание основной и дополнитель.
- Отверстия обрамляться двумя стержнями арматуры см. узел обрамления отверстий
- Размер защитного слоя для элементов арм. бетона не менее 30 мм.

В выделенной области представлена замеченная информация. Ссылка на лист 3 из 3 на внесение изменений



В ПРОИЗВОДСТВО

2025

ЗАДАЧИ

099

24-04-КЖ.1-3

1	-	Зам	Куликов	10.25
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
ГПШ	Патрушев	08.25		
Исполнит.	Куликов	08.25		
Н.контр.	Жукова	08.25		

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1

Сечения стен 14-го этажа

Стация

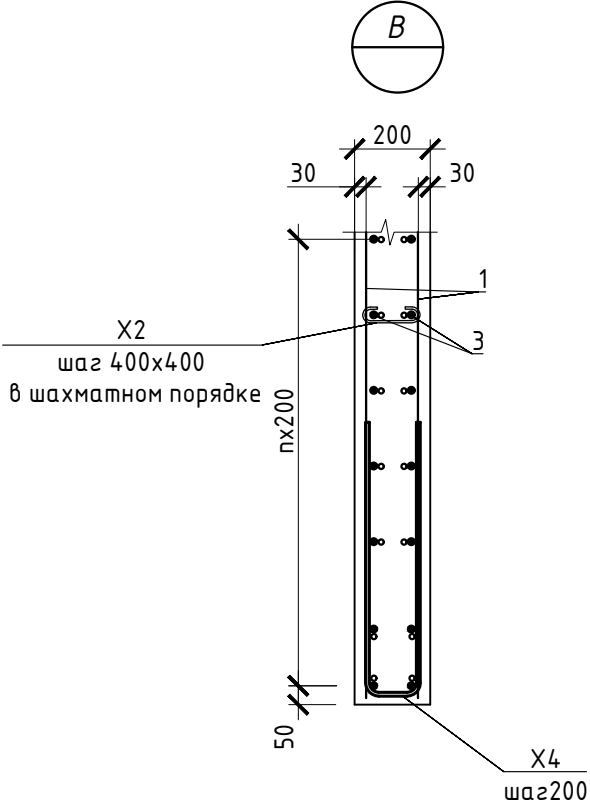
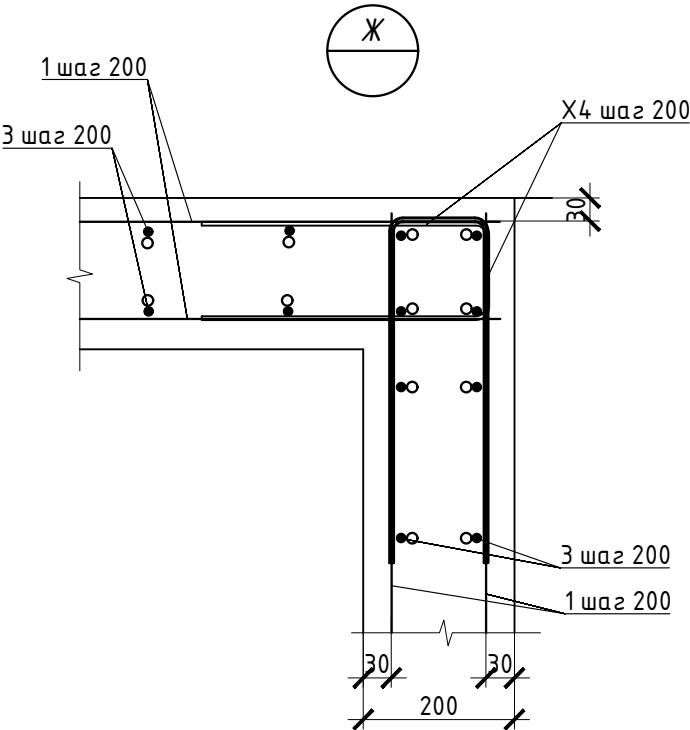
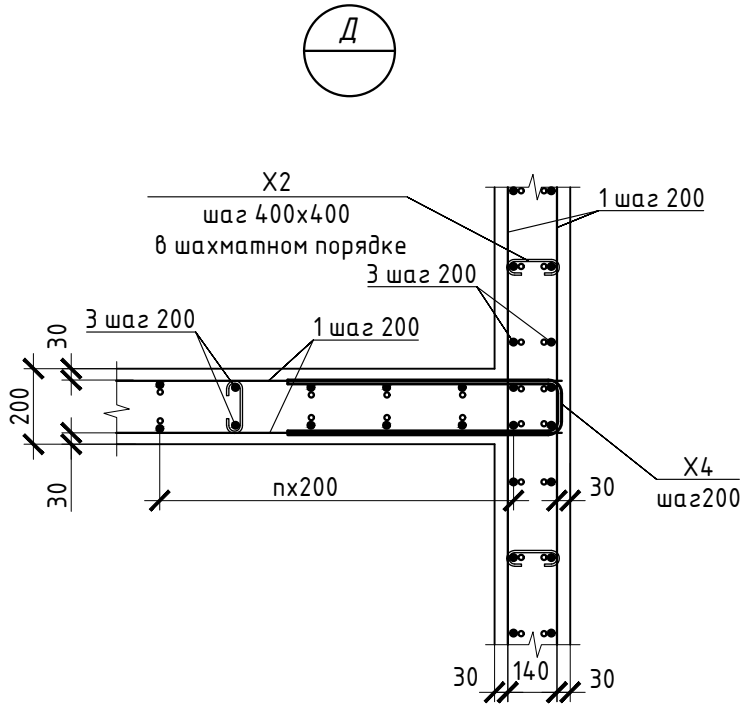
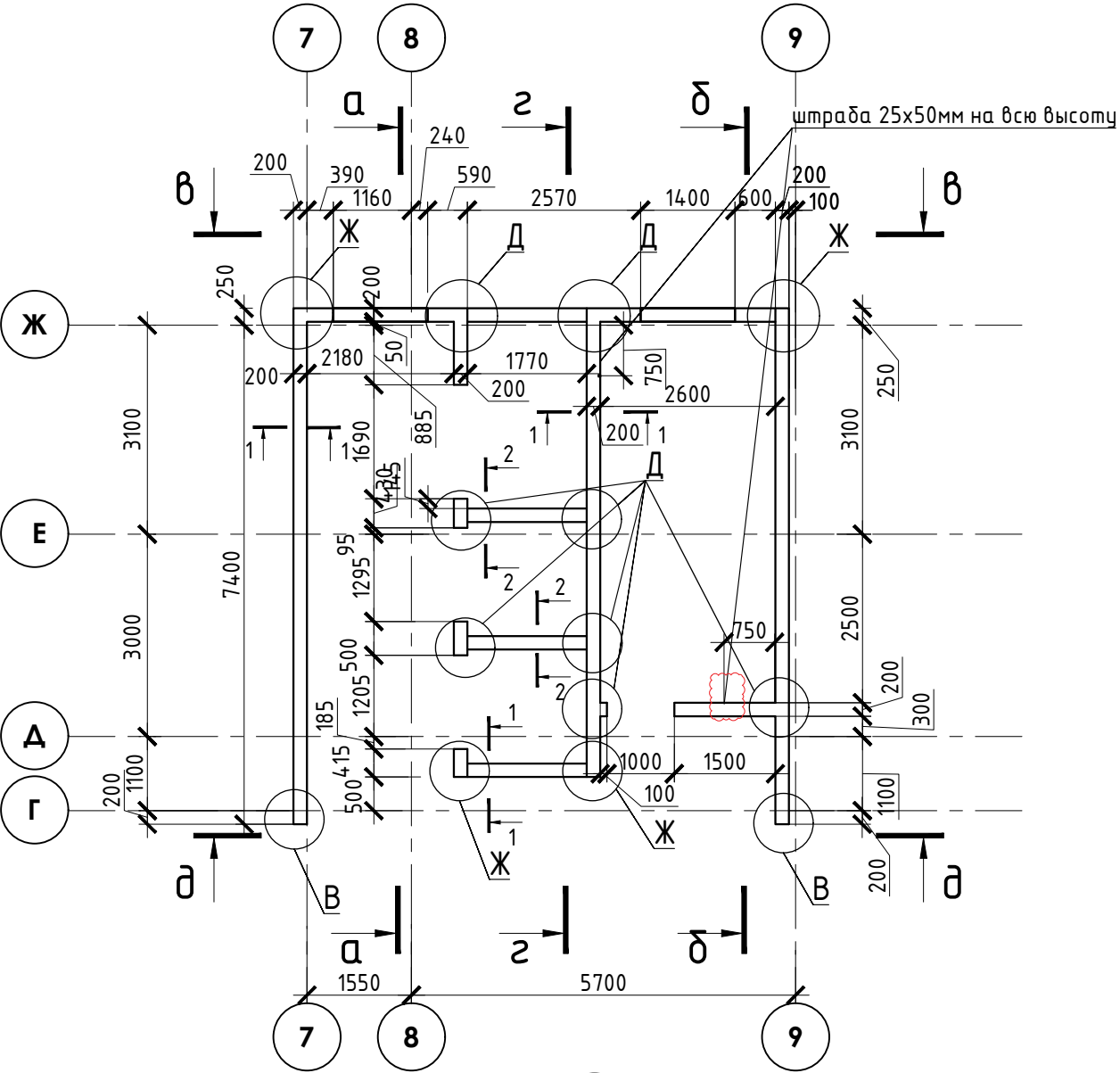
Лист

Листов

КПСК

Формат А1

Стены 15-го этажа



1. У боковых и верхней граней проемов в монолитных стенах произвести установку охватывающих рабочих арматуры П-образных хомутов (см. арматурные чертежи стен). Шаг хомутов равен шагу стержней арматуры. Крепление хомутов осуществлять путем вязки их к стержням рабочей поперечной арматуры.

2. Сечения см. лист 9.

3. Спецификацию армирования стен см. лист 9.

В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия. Содержание изменено на внесение изменений

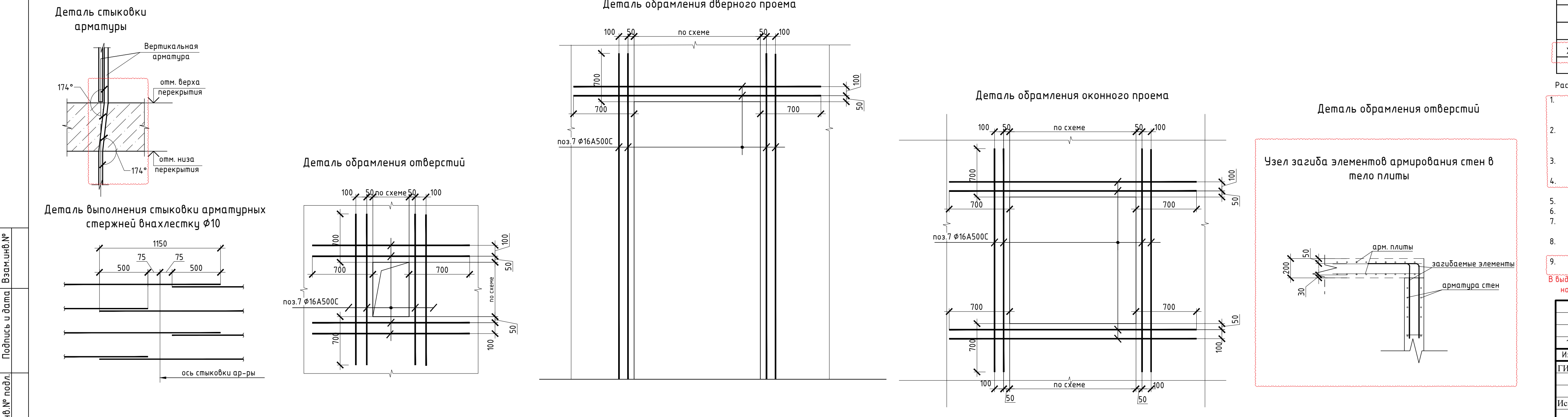
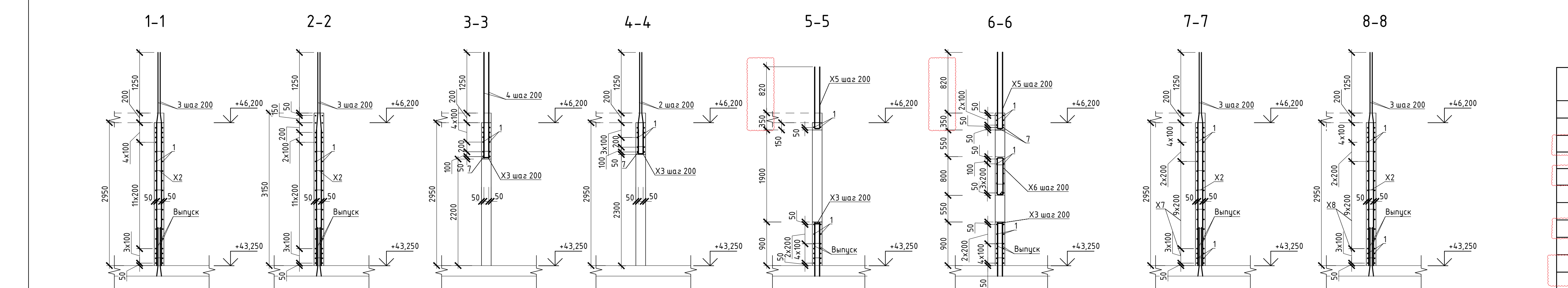
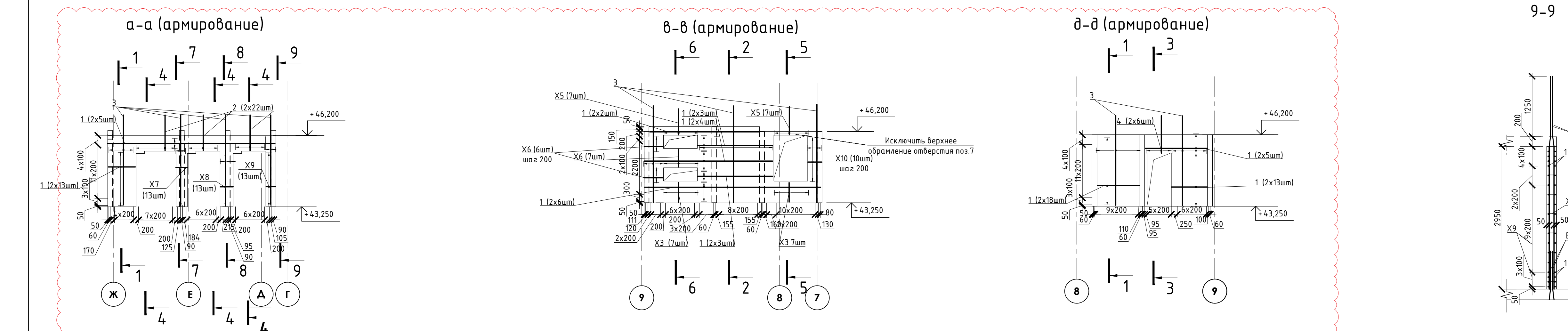
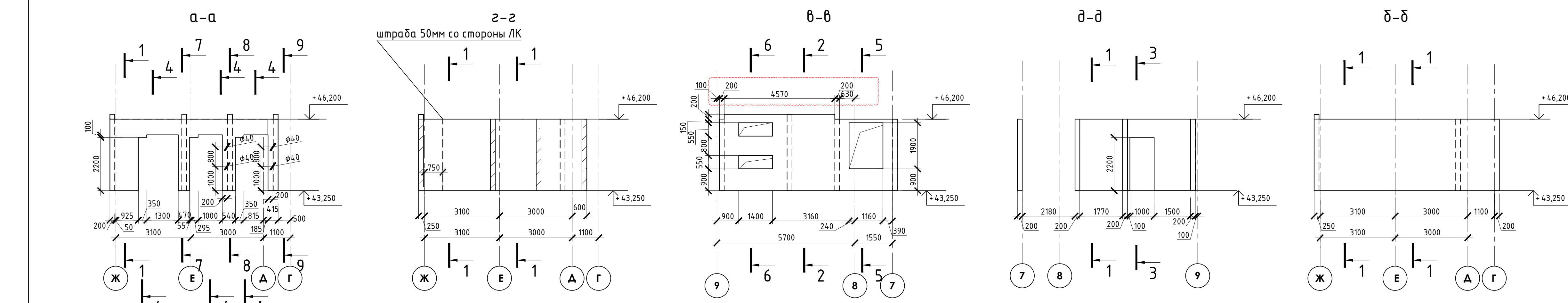
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ДАТА: 18.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-99



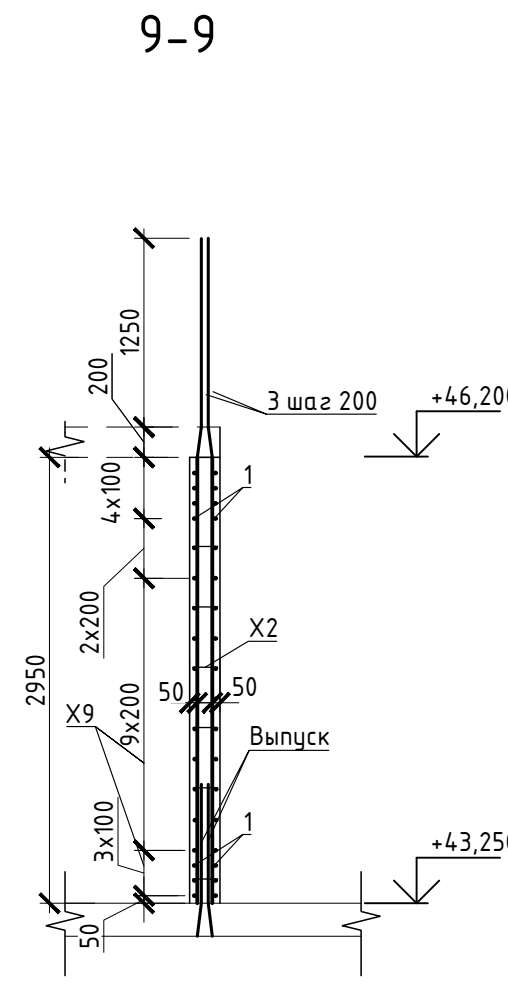
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						24-04-КЖ.1-3			
1	-	Зам		Куликов	10.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев		8	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
Исполнит.		Куликов		Куликов	08.25	Стены 15-го этажа	КПСК		
Н.контр.		Жукова		Жукова	08.25				





Ведомость элементов				
X2	75	100	75	
X3	670	120		
X4	420	150		
X5	1150	120		
X6	740	120		
X7	410	145		
X8	480	145		
X9	345	145		
X10	530	145		



Спецификация					
№	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
Стены 15-го этажа					
1	Ø 10 A500С ГОСТ 34028-2016, L= 1350	п.н.	0,62	832,95	
2	Ø 12 A500С ГОСТ 34028-2016, L= 2080	4,4	1,85	81,27	
3	Ø 12 A500С ГОСТ 34028-2016, L= 4400	4,12	3,91	1609,77	
4	Ø 12 A500С ГОСТ 34028-2016, L= 2180	12	1,94	23,23	
7	Ø 16 A500С ГОСТ 34028-2016, L= 143	п.н.	1,58	226,00	
X2	Ø 6 A240 ГОСТ 34028-2016, L= 250	563	0,06	31,22	
X3	Ø 12 A500С ГОСТ 34028-2016, L= 1460	76	1,30	98,53	
X4	Ø 10 A500С ГОСТ 34028-2016, L= 990	313	0,61	190,95	
X5	Ø 12 A500С ГОСТ 34028-2016, L= 2420	14	2,15	30,09	
X6	Ø 12 A500С ГОСТ 34028-2016, L= 1870	13	1,66	21,59	
X7	Ø 10 A500С ГОСТ 34028-2016, L= 1950	13	1,20	15,64	
X8	Ø 10 A500С ГОСТ 34028-2016, L= 2080	13	1,28	16,68	
X9	Ø 10 A500С ГОСТ 34028-2016, L= 1130	13	0,70	9,06	
X10	Ø 10 A500С ГОСТ 34028-2016, L= 1500	10	0,93	9,26	
	Бетон В25, F150, W4 ГОСТ 26633-2015	20,8		н3	

Расход на 1 этаж.

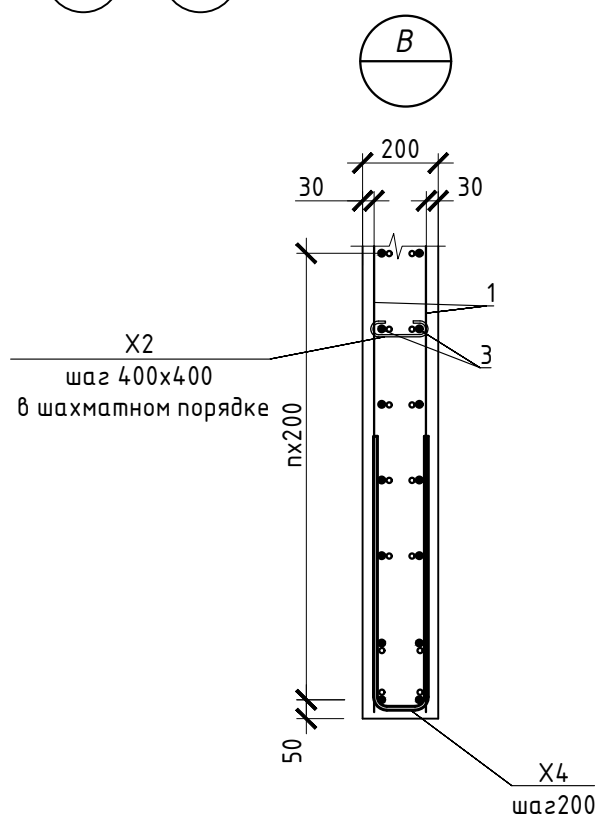
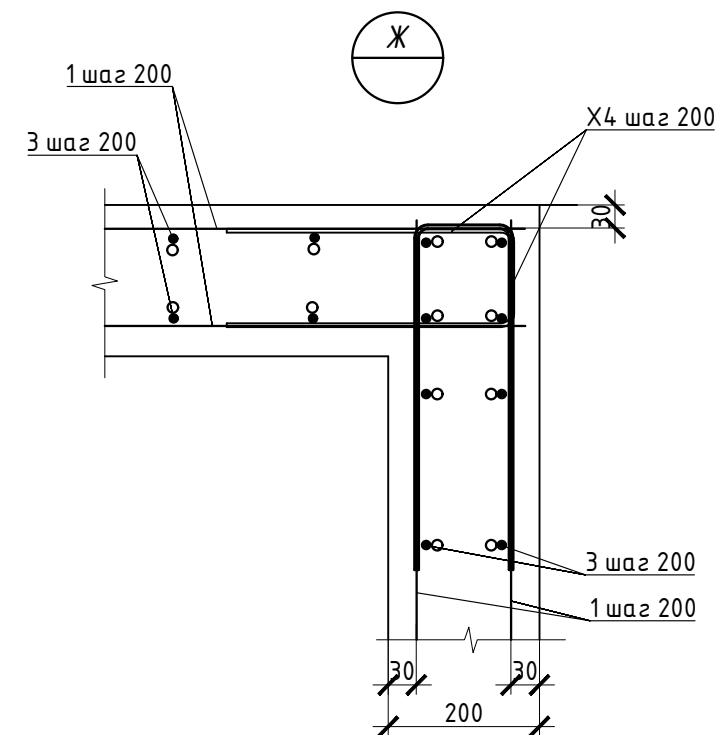
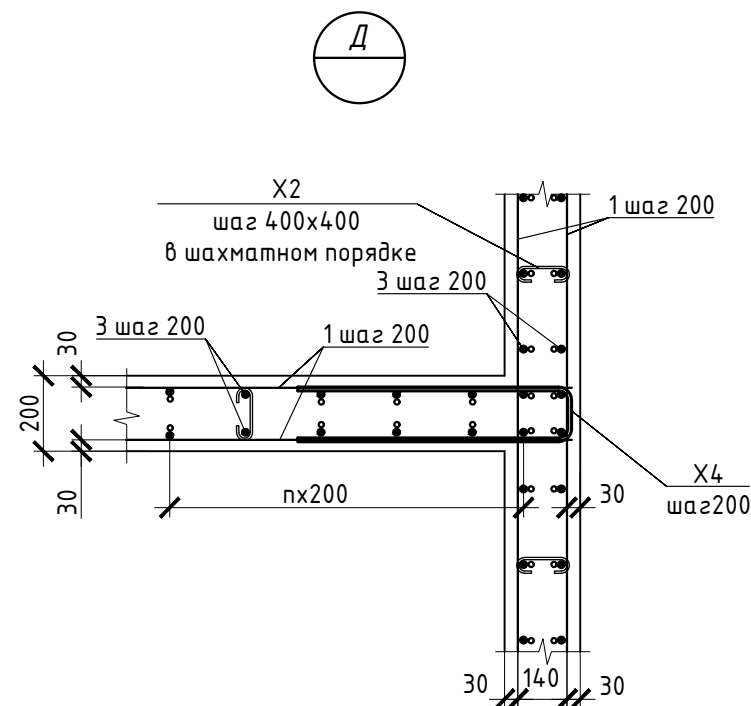
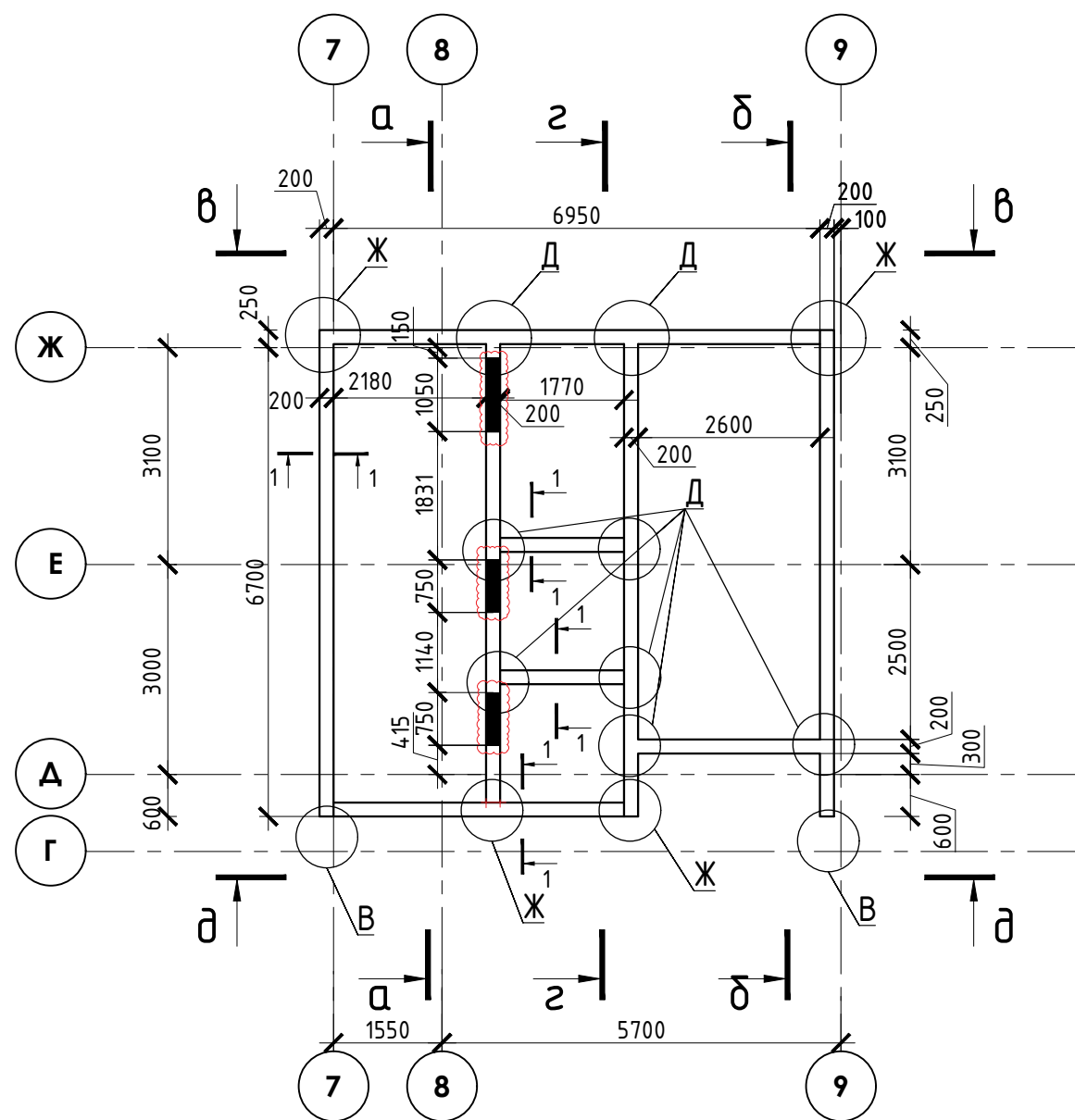
- Армирование стен состоит из основного вертикального армирования Ø12 A500С с шагом 200мм и горизонтального армирования Ø10 A500С с шагом 200мм с соединением защитного слоя, и дополнительного армирования, указанного на схемах армирования.
- Армированные стены предусматривают отдельными стержнями свободной длины по осям X и Y. При недостатке свободной длины стержней для армирования, стыки стержней осуществлять внахлестку без сварки. Стыки арматуры внахлестку должны располагаться вразбежку (через шаг). См. деталь стыковки арматуры.
- Арматуру вязать вязальной проволокой через пересечение. Стержни основной и дополнительной арматуры укладывать в соответствии с сечениями.
- По периметру стен, отверстий и проемов у свободных концов основной арматуры устанавливать П-образные элементы X3 по вертикальным стержням, X4 по горизонтальным стержням.
- Общие примечания см. лист 1.
- Шпильки поз.X2 устанавливать с шагом 400 по вертикали и с шагом 400 по горизонтали.
- Армирование пилонов выполнять отдельными стержнями. Арматуру вязать в каждом пересечении.
- В местах расположения отверстий осуществлять Ø10 A500С с шагом 200мм. Отверстия обрамлять двумя стержнями арматуры см. узел обрамления отверстий.
- Размер защитного слоя для элементов армирования составлять 20 мм.

В выделенной области представлена замененная (использованная) арматура на вносимые изменения

В ПРОИЗВОДСТВО  
ДАТА: 18.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-99

						24-04-КЖ.1-3		
1	-	Зам	<i>Куков</i>	10.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подпись	Дата			
ГИП	Патрушев			<i>С</i>	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1		
						Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Куликов			<i>Куков</i>	08.25	Р	9	
Н.контр.	Жукова			<i>Жукова</i>	08.25	Сечения стен 15-го этажа		КПСК

Стены с отм. +46.400 до +47,120



1. У боковых и верхней граней проемов в монолитных стенах произвести установку охватывающих рабочих арматуры П-образных хомутов (см. арматурные чертежи стен). Шаг хомутов равен шагу стержней арматуры. Крепление хомутов осуществлять путем вязки их к стержням рабочей поперечной арматуры.


2. Сечения см. лист 11.

3. Спецификацию армирования стен см. лист 11.

В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 18.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-99

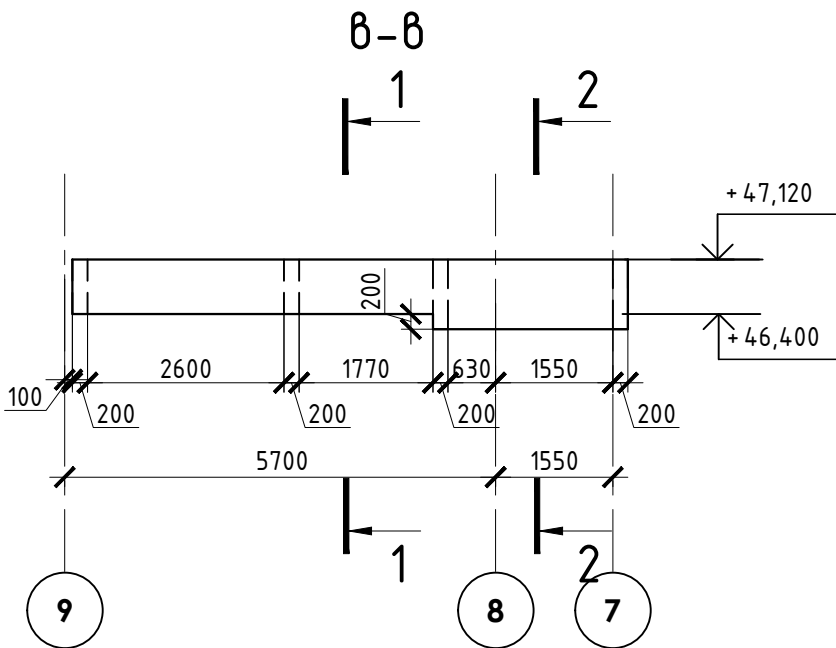
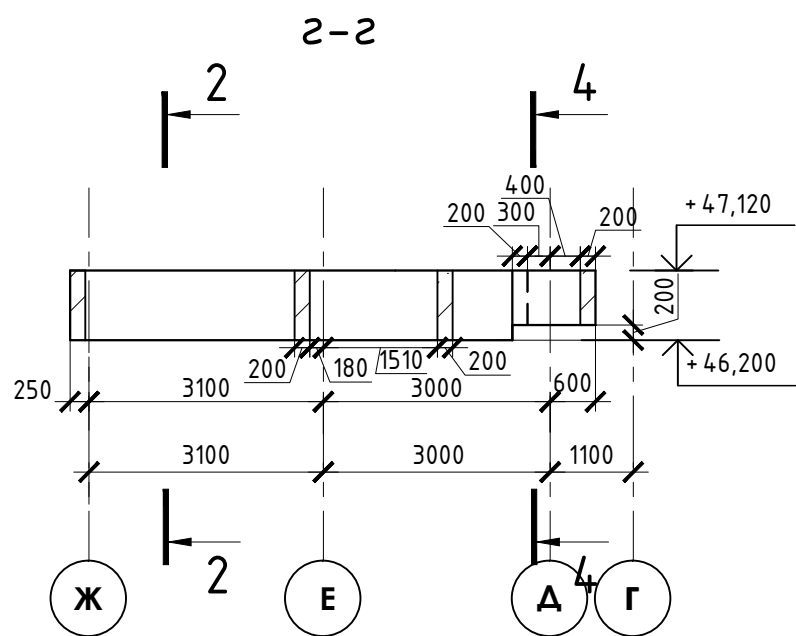
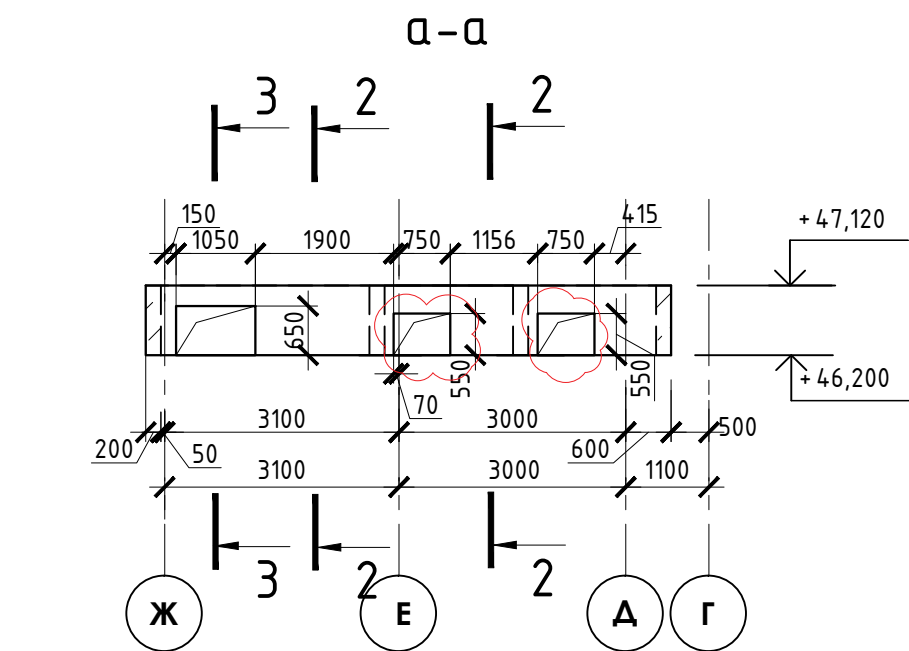
В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия. Подтверждение изменений внесение изменений



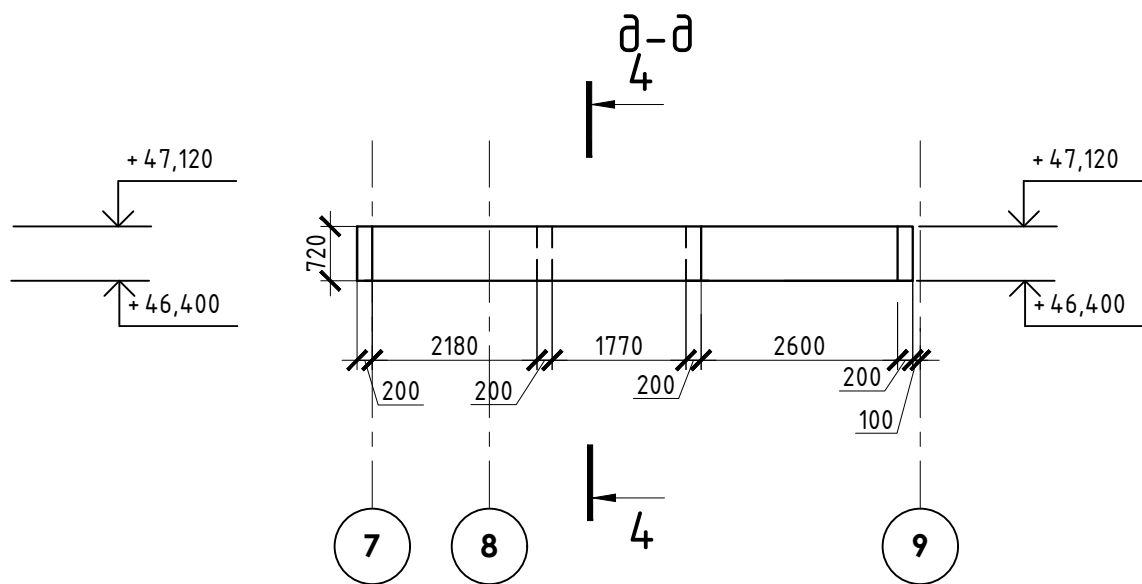
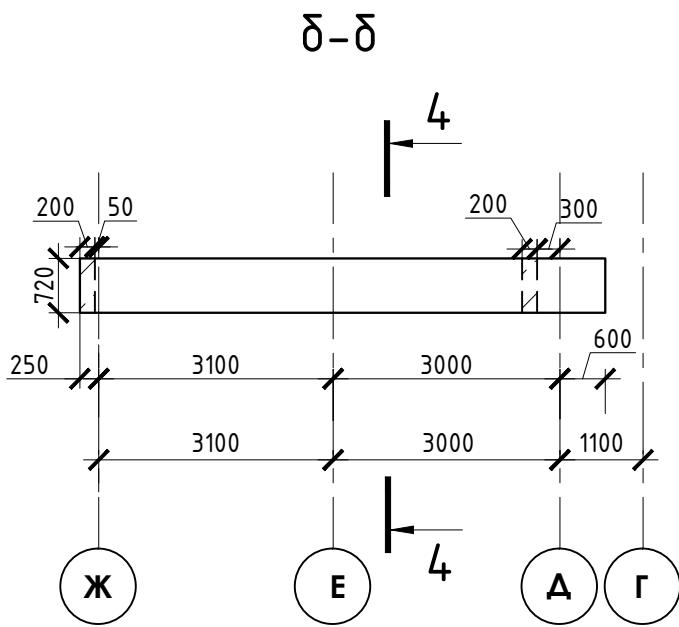
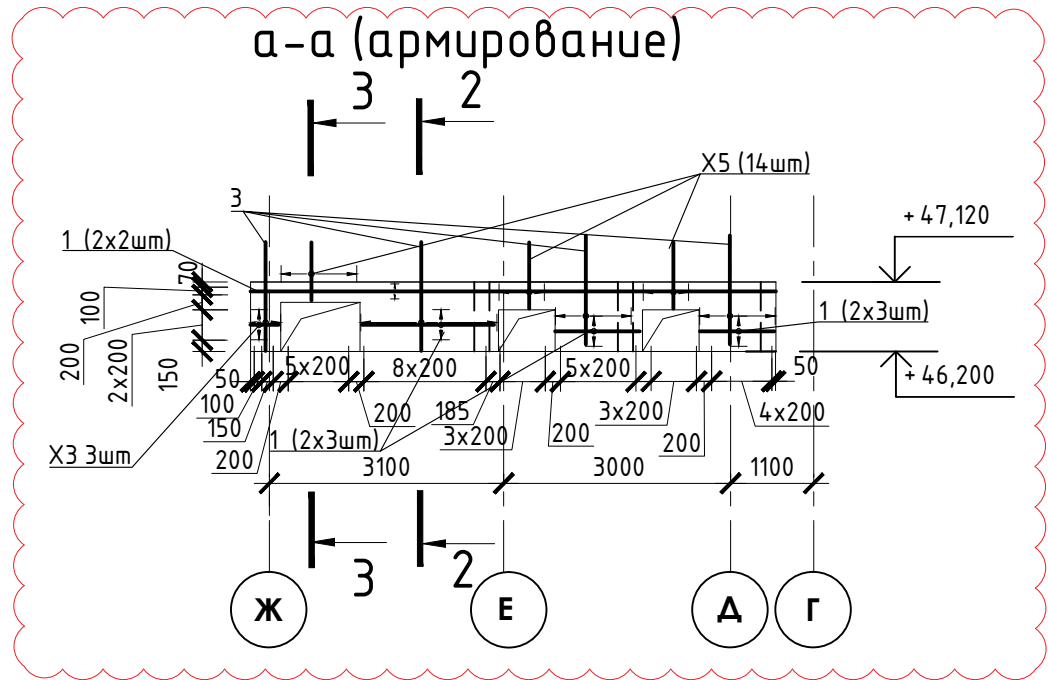
						24-04-КЖ.1-3						
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная						
1	-	Зам		Куликов	10.25							
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата							
ГИП		Патрушев			08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1			Стадия	Лист	Листов	
										Р	10	
Исполнит.		Куликов		Куликов	08.25	Стены с отм. +46,400 до +47,120			КПСК			
Н.контр.		Жукова		Жукова	08.25							



Инв.№ покл. Подпись и дата. Взам инв.№

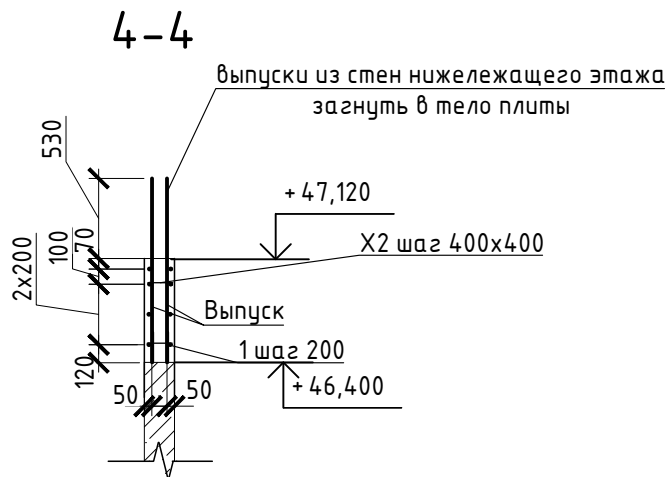
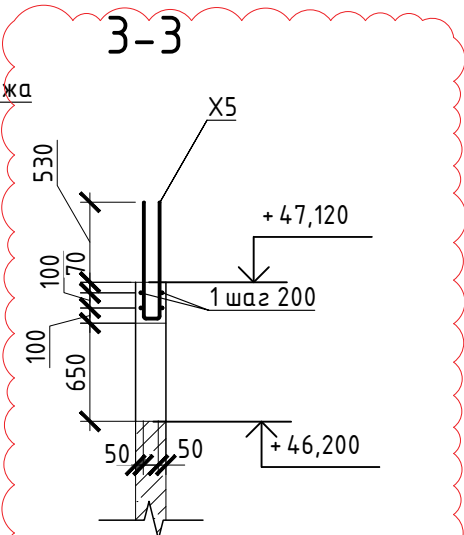
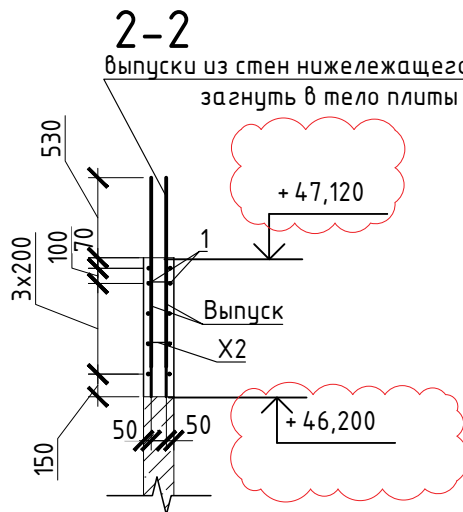
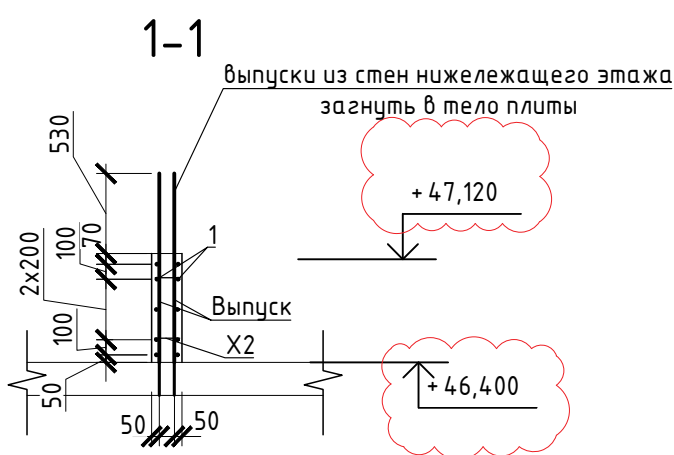


Спецификация					
№	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
Стены с отм. +46,400 до +47,120					
1		Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 483 п.м		0,62	298,01
7		Ф 16 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 32 п.м		1,58	50,56
X2		Ф 6 А240 ГОСТ 34028-2016, L= 250	230	0,06	12,77
X3		Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1110	3	0,68	2,05
X4		Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 990	74	0,61	45,20
X5		Ф 10 А500С ГОСТ 34028-2016, L= 1690	14	1,04	14,60
Бетон В25, F150, W4 ГОСТ 26633-2015			6,6		м3

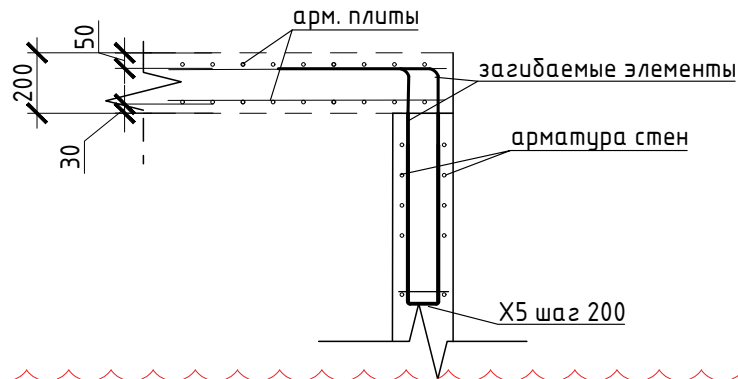


Ведомость элементов

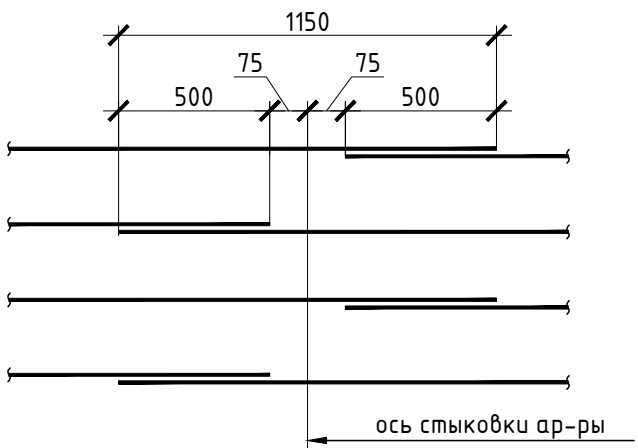
X2	
X3	
X4	
X5	



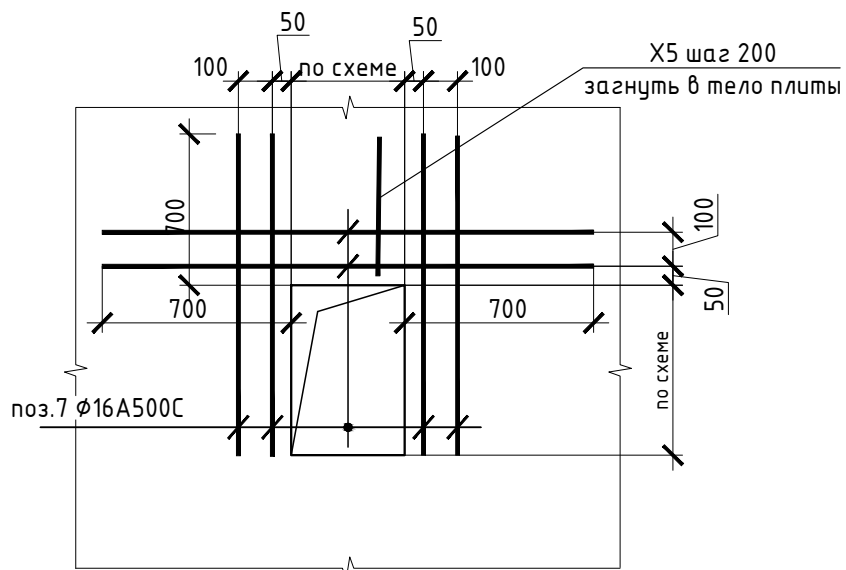
Узел загиба элементов армирования стен в тело плиты



Деталь выполнения стыковки арматурных стержней внахлестку Ø10



Узел обрамления отверстий



- Армирование стен состоит из основного вертикального армирования Ø12 А500С с шагом 200мм и горизонтального армирования Ø10 А500С с шагом 200мм с соблюдением защитного слоя, и дополнительного армирования, указанного на схемах армирования.
  - Армирование стен предусмотрено отдельными стержнями заводской длины по осям X и Y. При недостатке заводской длины стержней для армирования, стыки стержней осуществлять внахлестку без сварки. Стыки арматуры внахлестку должны располагаться вразбежку (через шаг). См. деталь стыковки арматуры.
  - Арматуру вязать вязальной проволокой через пересечение. Стержни основной и дополнительной арматуры укладывать в соответствии с сечениями.
  - По периметру стен, отверстий и проемов у свободных концов основной П-образные элементы X4 по горизонтальным стержням.
  - Общие примечания см. лист 1
  - Шпильки поз.X2 устанавливать с шагом 400 по вертикали и с шагом 400 по горизонтали.
  - Армирование пилонов выполнять отдельными стержнями. Арматуру вязать на каждом пересечении.
  - В местах расположения отверстий осуществить привязку основной и дополнительной арматуры к стержням обрамления. См. деталь обрамления отверстий.
  - Размер защитного слоя для элементов арматуры должен соответствовать требованиям СНиП 3.03.01-87.
- В выделенной области представлена замененная информация. Любые изменения вносятся на усмотрение заказчика.
- В ПРОИЗВОДСТВО  
18.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-99



24-04-КЖ.1-3					
1	-	Зам	Куликов	10.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев	С		08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1
Исполнит.	Куликов	Куликов		08.25	Сечения стен с отм. +46,400 до +47,120
Н.контр.	Жукова	Жукова		08.25	
					КПСК